

LOUKY POD LOUKOU

územní studie



SENDER – RADILOVÁ | ATELIER KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Město Znojmo
Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. František Koudela, starosta města
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Ludmila Šišková, vedoucí odboru územního plánování

Zhotovitel: Sdružení: Sendler – Radilová |Ateliér krajinářské architektury

Vedoucí účastník sdružení: Ing. Zdeněk Sendler
kontakt: mobil 603 575 814
e-mail: zsendler@seznam.cz
místo podnikání: Brno, Wanklova 576/6, 602 00 Brno
provozovna: Tomešova 1, 602 00 Brno
IČO: 12189391
DIČ: CZ 5612042469

Účastník sdružení: Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS.
kontakt: mobil 604 844 319
e-mail: fisla@seznam.cz
místo podnikání: Brno, El. Přemyslovny 50, 62500
provozovna: Tomešova 1, 602 00 Brno
IČO: 75518872
DIČ: CZ 8054283963

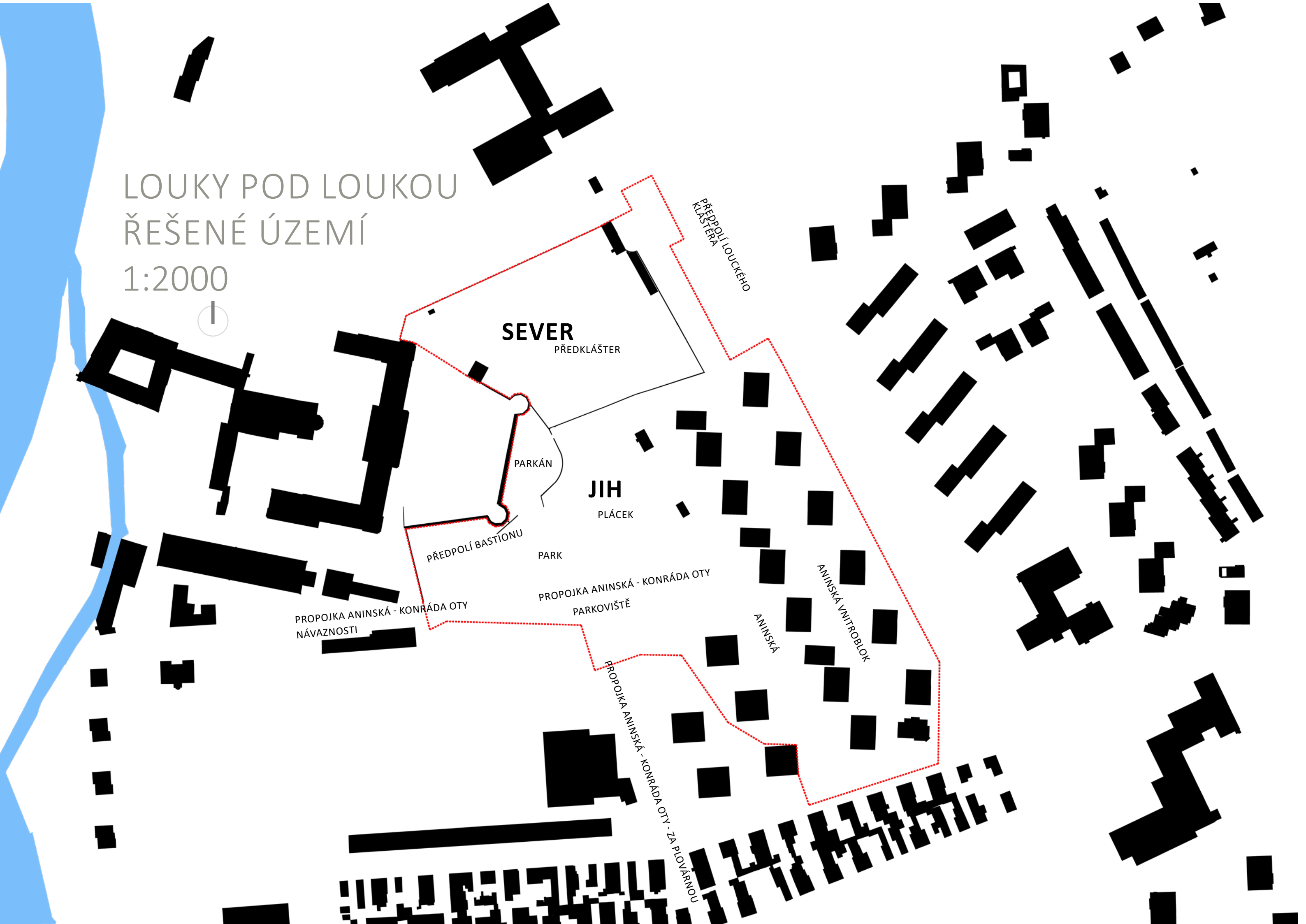
Dopravní řešení: Ing. Tomáš Petr
petr.projekt@gmail.com

Projektční tým: Ing. Zdeněk Sendler, Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS., Ing. Justýna Staňová

Akce: Územní studie Znojmo – Louky pod Loukou
Datum: 2026

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2	2.2. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ - NÁVRH Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ OCHRANY	43
OBSAH	2	2.2.1. POHLEDOVÉ VAZBY	43
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 1:1000	3	NÁVRH Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ OCHRANY 1:1000	43
1. PODKLADY, VYHODNOCENÍ, BILANCE, DOKLADY	4	2.3. VYBAVENOST	45
1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	4	PLOCHY PRO POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH AKCÍ	47
1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4	MATERIÁLOVÁ KNIHA - PŘEDKLÁŠTER	48
ANALYTICKÁ ČÁST	4	MATERIÁLOVÁ KNIHA - PARKÁN	50
CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4	MATERIÁLOVÁ KNIHA - PLÁCEK	52
1.3.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	4	MATERIÁLOVÁ KNIHA - PLÁCEK - BIKE A MÍČ	54
1.3.2. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	4	MATERIÁLOVÁ KNIHA - ZÁZEMÍ A KAVÁRNA	56
1.3.3. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	4	3. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	58
1.3.4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	4	DOPRAVNÍ SCHÉMA 1:1700	59
ŠIRŠÍ VZTAHY 1:2000	5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ SITUACE 1:1400	60
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY 1:200	6	POVRCHY 1:1400	62
1.3.5. HODNOCENÍ VEGETAČNÍCH STRUKTUR	7	POVRCHY DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	64
SYSTÉM ZELENĚ	8	VÝCHODISKA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ NA ANINSKÉ	65
1.3.6. HISTORIE ÚZEMÍ	13	RIZIKA PŘI REALIZACI DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ NA ANINSKÉ	66
1.3.7. DEMOGRAFIE	19	4. KONCEPCE ZELENĚ	67
1.4. VZTAH K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍM PODKLADŮM	19	KÁCENÍ A PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ 1:1000	68
1.5. LIMITY A HODNOTY ÚZEMÍ 1:1000	22	KONCEPCE VEGETACE STROMOVÉ PATRO 1:1000	69
1.6. VYHODNOCENÍ A VÝCHODISKA	23	4.1. VEGETACE - TEXT	70
POHLEDOVÉ VAZBY	24	KONCEPCE VEGETACE TRÁVNÍKY 1:1000	72
SOUČASNÝ STAV - FOTO	27	5. KONCEPCE MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY	74
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	31	KONCEPCE HDV / MZI 1:1000	74
2.1. NÁVRH PROSTOROVÉHO A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	31	6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	76
NÁVRH PROSTOROVÉHO A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ 1:1400	32	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 1:1000	76
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE 1:1400	33	7. ETAPIZACE / 1:1400	77
HERNÍ PLÁCEK 1:250	34	8. ODŮVODNĚNÍ A REGULACE	79
PARKÁN 1:250	35	9. DOKLADOVÁ ČÁST	80
PŘEDKLÁŠTĚR 1:500	36		
VIZUALIZACE	37 - 42		



1. PODKLADY, VYHODNOCENÍ, BILANCE, DOKLADY

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Znojmo, obdržel dne 25.03.2025 podnět k pořízení územní studie pro vybrané veřejné prostranství v katastrálním území Znojmo-Louka. Jedná se o lokalitu pracovně nazvanou „Louky pod Loukou“, v bezprostředním východním sousedství národní kulturní památky Louckého kláštera.

Cílem územní studie je vytvoření základního koncepčního materiálu, navrhuujícího hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství, včetně doporučení hlavních zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí.

Účelem studie je vytvoření podkladu pro rozhodování příslušných správních orgánů v území. A dále stanovení jednoznačných regulačních podmínek a obslužnou organizaci ve všech vazbách a souvislostech, v měřítku podrobnějším, než je ÚP Znojmo.

Důvodem pořízení je snaha města Znojma proměnit tento převážně ladem ležící prostor na místo s vysokým rekreačním potenciálem. Lokalita by se měla stát místem pro každodenní rekreaci, aktivní odpočinek a sportování dospělých i dětí, to vše při zachování přírodního charakteru. Lokalita vyžaduje výraznou revitalizaci. Kromě veřejné zeleně by měly být doplněny i další prvky volnočasových aktivit. Současně je úkolem studie určení charakteru a náplně jednotlivých částí prostoru. Cílem je umožnit postupnou obnovu a rozvoj příjemných prostor pro každodenní rekreaci, aktivní odpočinek a setkávání obyvatel města všech věkových skupin, umožňující navazování a udržování neformálních kontaktů, pobývání lidí, odpočinek a hry dětí. Tyto rekreační funkce v dolní části města Znojma od doby výstavby sídliště Dukelských bojovníků na přelomu 70. a 80. let 20. století absntují.

V územní studii je důraz kladen na funkční a provozně odpovídající návrh veřejného prostranství. Doprava je v rámci ÚS řešena ideově, předpokládá se dopracování řešení v rámci aktuálního stavu věcí během dalších stupňů PD.

Návrh dopravního řešení se zabývá zbusměrněním ulice Aninská (západní části po ulici Melkusova) a jejím napojením na okružní křižovatku Vídeňská třída, Dukelských bojovníků, Brněnská a propojením ulice Aninská- Konráda Oty – Za plovárnu.

1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území parku se nachází uprostřed mezi Městskou plovárnou Louka a bytovou zástavbou při ulici Za Plovárnu na jihu, bytovou zástavbou při ulici Aninská a nezastavěným prostranstvím někdejší návsi Starého Šaldorfa na východě, ulicí Klášterní a areálem Základní školy JUDr. Mareše na severu a areálem kláštera Louka na západě mimo východní zahradu s bastiony.

Dopravní řešení zahrnuje napojení na novou okružní křižovatku Vídeňské třídy a Dukelských bojovníků s Brněnskou směrem k ulici Aninské. Západní část ulice Aninská je řešena až po Melkusovu. Dále je území napojeno na ulici Konráda Oty a na ulici Za plovárnu.

Aby bylo možné zrealizovat požadované dopravní propojení mezi ulicemi Aninská – Konráda Oty- Za plovárnu, je dořešení zahrnut severní cíp areálu koupaliště. Hranice oddělení probíhá za objektem zázemí a hřištěm a vyúsťuje u restaurace.

ANALYTICKÁ ČÁST

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

1.3.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Řešené území se rozprostírá východně od Premonstrátského kláštera Louka. Součástí tohoto významného objektu je kostel sv. Václava, bednářské a vinařské muzeum firmy Znovín, která část kláštera využívá jako sklad lahvovaného vína. Dále na západ mezi řekou Dyjí a klášterem leží starý klášterní mlýn a je zde kemp, který je i dnes využíván k rekreaci. Z jihozápadu řešené území navazuje na městskou plovárnu s krytým bazénem. Jihovýchodní a východní okraj řešeného území je bytového charakteru s cca 4-6 podlažními domy a drobnou vybaveností na veřejných prostranstvích. V dostupné vzdálenosti je i mateřská školka a severně od území základní škola. Obyvateli sídliště jsou využívány hlavně přírodní části v blízkosti řeky k procházkám a rekreaci. Plocha řešeného území v současnosti slouží pouze k tranzitu pěších a to vzhledem k charakteru místa spíše méně, než více.

1.3.2. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Současný stav řešeného území se dá rozdělit na dva cely. Jižní část je silně ovlivněna činností člověka a podobě navážky a nyní zarůstá sukcesními stádii vegetace. Severní část území je poznamenána vojenským působením (kasárna) a geologickou predispozicí (písečné a štěrkové podloží). Severní část je veřejnosti nepřístupná, trvale oplocena. Jižní část je průchozí po neupravených pěšinách a nejj jižnější část slouží jako provizorní parkoviště.

1.3.3. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Většina řešeného území spadá do vlastnictví města Znojma. Přesto významná část je v soukromém vlastnictví pana K. Fiedlera (p.č. 29/33,29/34, 29/35, 29,/5). Po analýzách v místě se předpokládá, že bez výkupu soukromých pozemků nebude obnova místa městem možná.

1.3.4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

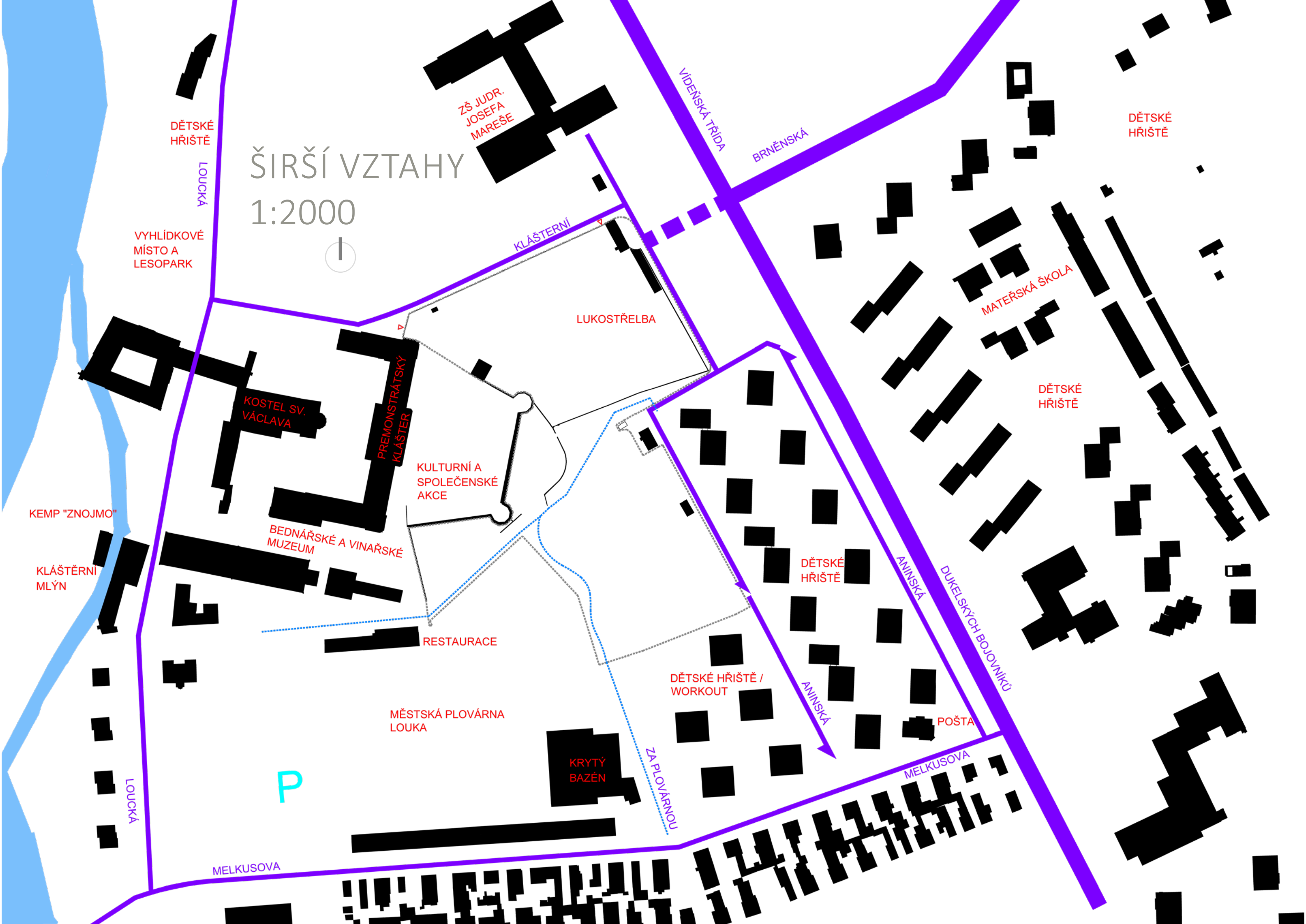
Znojmo leží na pomezí Jevišovické pahorkatiny a údolí nížiny Dyje-Svratky v rámci tzv. Jevišovického bioregionu. Tato oblast je typická pro xerothermní biotu suchých a teplých částí jižní Moravy.

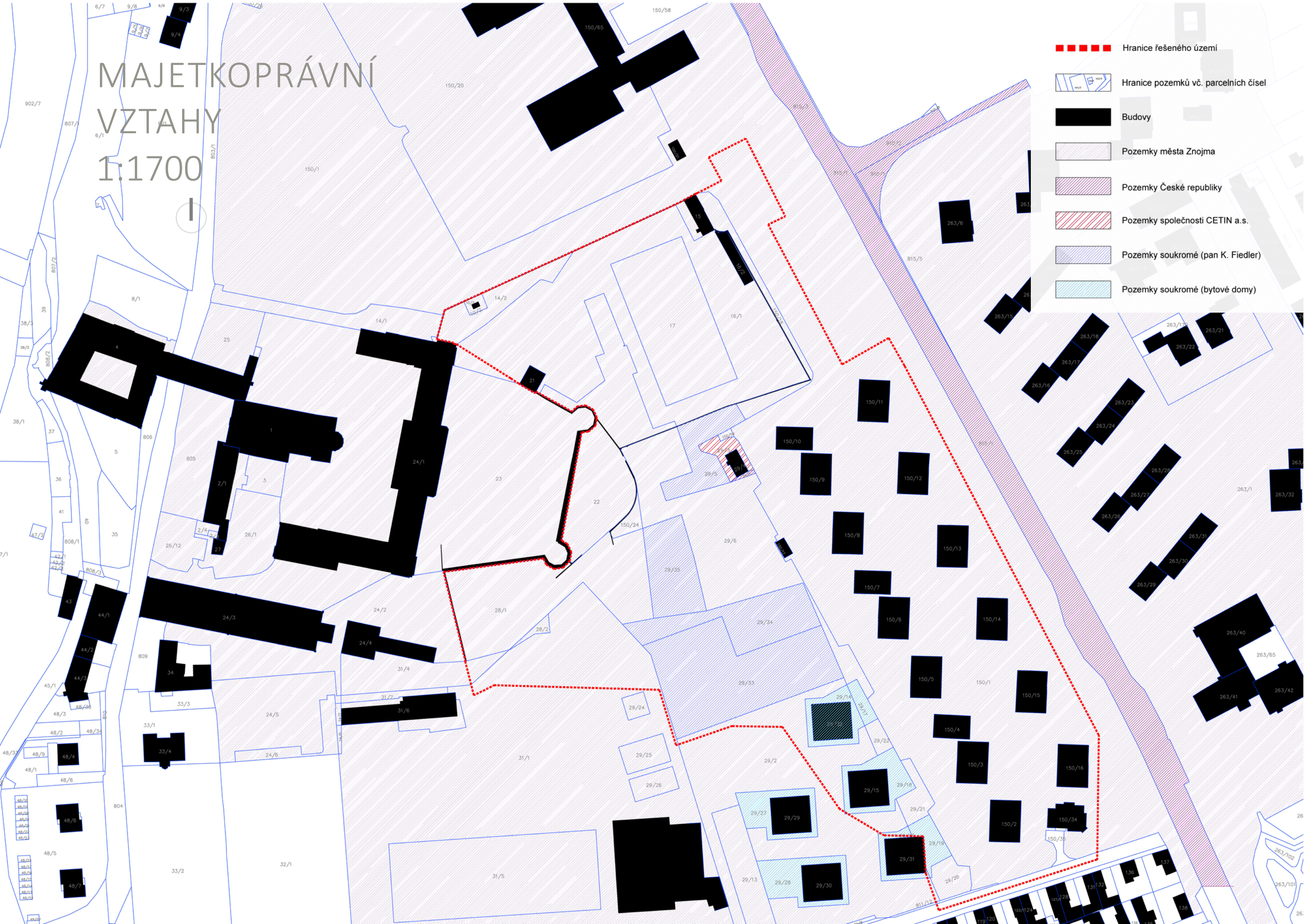
GEOLOGIE

Podle Geologické mapy v měřítku 1:50 000 bylo zjištěno, že jižní část řešeného území je silně ovlivněna činností člověka. Značná část je pokryta navážkou (světle fialová barva v mapě). Zato severní část zaujímající především bývalý hřbitov je tvořena spíše písky a štěrky (světle modrá barva se zelenými kruhy), což je patrné i na suchomilnější vegetaci, která v místě roste. Okraj nejj jižnější části území leží na nivním sedimentu (světle zelená barva).

PEDOLOGIE

Půdy vyskytující se v území navazují na geologické podloží. Jižní část území tvoří především antropozem (světle šedá barva). Severní část území v místě starého hřbitova je pokryta modální černozemí, ale vzhledem k historii tohoto území se nedá předpokládat její plný rozsah. Předpokládáme tedy, že v území nebudou příliš úrodné a na živiny bohaté půdy s čímž by se mělo počítat při výměru druhů vegetace a práci s dešťovou vodou. Podle mapy vrtné prozkoumanosti dostupné na České geologické službě bylo zjištěno, že mocnost navážky postupně od severu stoupá. V severní části území hovoříme cca 0,3 m, kolem hradeb kláštera už se blížíme 1 m a v jižní části až 1,3 m. Kdy první horninou je ve všech případech jíl, dále antropozem a písek.





HYDROLOGIE

Protože se území rozprostírá v blízkosti řeky Dyje, je jí také přímo ovlivněno, i když se nenachází v současnosti v záplavové oblasti. Z historie ovšem víme, že klášter byl několikrát zatopen povodní. Oblast spadá do povodí Moravy, do úmoří Černého moře. Hydrogeologické číslo povodí (část Dyje u Znojma) je 4-16 a je ve správě Povodí Moravy, s. p.

KLIMATOLOGIE A GEOTERMÁLNÍ POTENCIÁL

Podle Koppen-Geigerovi mapy ČR spadá řešená oblast do Cfb – oceánské a přechodové klima, což značí mírnou zimu a teplé léto. Podle Quittovy klimatické klasifikace ČR spadá oblast Znojma do T2 – teplá oblast s průměrnou roční teplotou 9,7 °C, kdy nejteplejším měsícem je červenec (26 °C) a nejchladnějším leden (2 °C). Což jsou typické parametry pro českou republiku. Roční úhrn srážek se pohybuje kolem 480- 520 mm podle stanice Znojmo- Kuchařovice, což je proti republikovému průměru 684 mm méně. Teplota i množství srážek odpovídá nadmořské výšce v které se Znojmo nachází a poloze v rámci jižní Moravy, kde působí tzv. srážkový stín. Nadmořská výška v řešené lokalitě se pohybuje kolem 210 m n. m. v jižní části a 220 m n. m. v části severní.

V hloubce 5 000 m je teplota cca 110 °C, což vypovídá o středím potenciálu využitelném vkombinovaných systémech. Pro návrh využívání území bezpředmětné.

OCHRANA PŘÍRODY

Řešeným územím neprochází Územní systém ekologické stability. Nejbližší chráněné území (nadregionální biocentrum Údolí Dyje) se nachází na pravém břehu Dyje a na něj navazuje velkoplošné zvláště chráněné území Podyjí.

Blízko území, konkrétně na jižnějším bastionu opevnění Louckého kláštera se nachází dva chráněné stromy – lípa a dub. V okruhu 10 km od řešeného území se nachází na severu přírodní park Jevišovka a na západě národní park Podyjí.

POTENCIÁLNÍ VEGETACE

Menší část území na západní straně spadá do dubo-habrových hájů (zelená) a východní část do luhů a olšin (fialová) podle geobotanické mapy potenciální vegetace. Tomuto rozdělení odpovídají i náletové druhy dřevin rostoucí v řešeném území.

KRAJINNÝ POKRYV

V současnosti je centrum řešeného území podle mapy KVES 2023 tvořeno rozptýlenou zelení , která je obklopena nesouvislou i souvislou zástavbou protkanou dopravní sítí.

DALŠÍ

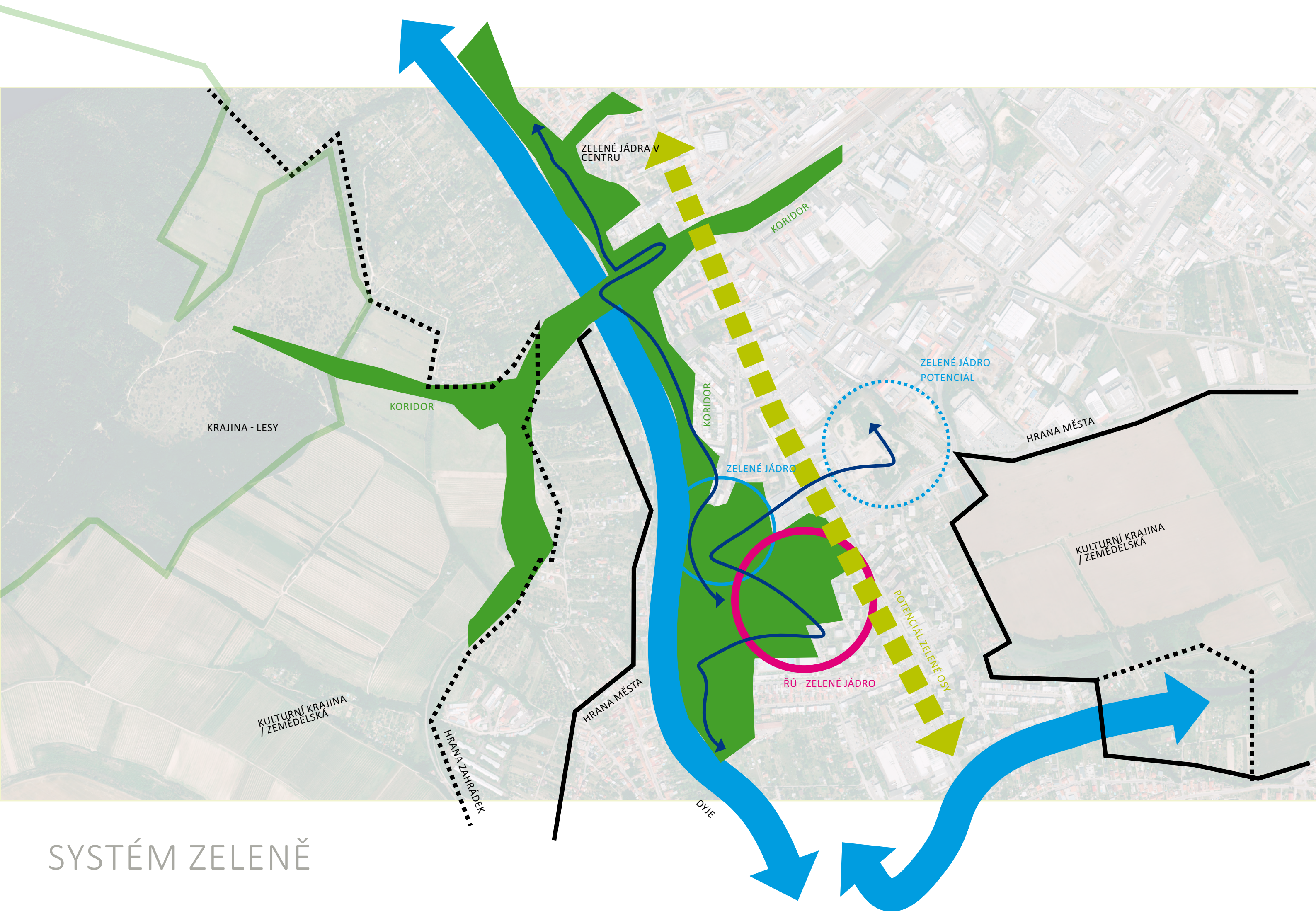
Další faktory potenciálně ovlivňující řešené území (důlní činnost, sklady nebezpečného odpadu, krasové jevy, zemědělský půdní fond...) nám nejsou známy.

1.3.5. HODNOCENÍ VEGETAČNÍCH STRUKTUR

Jižní část území je definována sukcesní vegetací s viditelnou snahou o pěstování. Tento stav lze poměrně snadno konvertovat do v podstatě plnohodnotného parku. Je nutné zdůraznit, že je třeba počítat s údržbou, která zabezpečí stabilitu vegetačních struktur.

Severní část území je definována volnou travnatou plochou a sukcesními porosty v jihovýchodní části opevnění. Místa jednotlivé solitéry (zejména akáty). Plocha by ve výsledku měla zůstat poloprázdná, aby vegetace nekryla pohled na Loucký klášter od východu. Solitéry postupně měnit za dřeviny dlouhověké. Porost lze přeměnit na pobyťový háj.

V rámci systému zeleně plocha navazuje na koupaliště, Loucký klášter, břehová společenstva Dyje, park na ulici Klášterní. Systém ztrácí ulicí Dukelských bojovníků a Vídeňskou směrem na severovýchod kontinuitu. Plocha má potenciál se stát jádrem navazujícího systému zeleně.



SYSTÉM ZELENĚ



ANTROPOZEM A ASFALTOVÉ PLOCHY KOMPLIKUJÍCÍ RŮST VEGETACE



VEGETACE BRÁNÍCÍ POHLEDŮM NA KLÁŠTER – PROBÍRKY



POHLED OD JIŽNÍHO BASTIONU NA PERSPEKTIVNÍ MLADÝ DUB (NÁLET)



ZBORCENÉ OPEVNŮVACÍ ZDI A NÁLETOVOU VEGETACÍ



PAMÁTNÝ DUB NA JIŽNÍM BASTIONU



KÁCENÍ INVAZIVNÍCH DRUHŮ (AKÁT, PAJASAN...)



NÁLETOVÉ POROSTY – PROBÍRKY, PĚSTOVÁNÍ



ZMĚKČENÍ PŘECHODU – OPLOCENÍM PLOVÁRNY A PARČÍK



VOLNÝ ZÁPADNÍ VSTUP – DOSADBA VEGETACE



RUDERÁLNÍ POROSTY A ODPADY – SANACE



MLADÉ PERSPEKTIVNÍ DŘEVINY – VYVĚTVENÍ



IMPOZANTNÍ OSIKOVÉ HÁJKY – PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ



BYLINNÉ POROSTY (MÍSTY RUDERALIZUJÍCÍ)



POPÍNAVKY NA OPĚRNÝCH ZDECH



OTEVŘENÁ PLOCHA BÝVALÉHO HŘBITOVA / PŘEDKLÁŠTĚR

1.3.6. HISTORIE ÚZEMÍ

První zmínky osídlení rozsáhlých nížin a lesnatých pahorkatin kolem Dyje se datují před více než padesáti tisíci lety. Oblast byla silná a prosperující po tisíciletí. Dalšího významného rozvoje se dočkala za vlády znojemských Přemyslovců. Zvláště pak za Konráda Oty Znojemského (1189 – 1191), který položil základ úspěšnému rozvoji českého státu v následujícím století. Jedním z jeho počínů bylo založení premonstrátského kláštera (1190) v dnešní městské části Louka.

Loucký klášter je významnou národní kulturní památkou ČR. Jde o jeden z největších klášterů v Česku i přesto, že celý komplex nebyl nikdy dostavěn.

Klášter byl založen 25. října 1190 na počest Panny Marie a svatého Václava. Důvodem založení byly zbožné důvody a povznesení znojemského sídla. Záhy po založení byl klášter obdařen řadou majetků a 27. dubna 1195 ho pod svou ochranu přijal papež Celestin III. V následujících staletích za podpory českých panovníků klášter prosperoval a rozrůstal se. Klášter stál mimo městské hradby a poblíž dálkové trasy do Vídně, a i proto došlo k jeho největšímu vyplnění, škodám a obětech na životech za husitských válek. Klášter se podařilo dobýt zpět v roce 1426 a o téměř dvacet let později začaly jeho opravy. K dalším škodám na majetku a životech došlo za třicetileté války, v roce 1634 při povodni, dvakrát při obléhání města Brna Švédy a při válkách s Prusy o Slezsko kolem roku 1742. 29. července 1784 byl z nařízení císaře Josefa II. klášter zrušen a stala se z něj vojenská kasárna, později továrna na tabák, soukromé sídlo vídeňské bankéřské rodiny a opět vojenská kasárna. Vojáci opustili Loucký klášter roku 1993 a jejich přítomnost byla pro objekt devastující.

Klášter byl také působištěm významných osobností. V roce 1278 zde byly dočasně uloženy ostatky Přemysla Otakara II. V 18. století zde působil český učenec a vynálezce Prokop Diviš. V klášteře pobýval Napoleon Bonaparte při obsazování města Znojma a klášter navštívil i český král Karel IV.

V současnosti je využívána přibližně 1/25 kláštera. Část budov využívá firma Znovín Znojmo pro uložení lahví s vínem a pořádání společenských akcí, zbytek objektu nečinně chátrá.

V období baroka se měl Premonstrátský klášter v Louce stát stavbou, která dominuje krajině a zvýraznit jeho výsadní postavení a hospodářskou sílu. Autorem projektu přestavby kláštera byl architekt Franz Anton Pilgram a Jan Lukáš Hillebrandt. Plány nakreslil Lobelius Schimel, stavební práce řídil Hroznata Piringer z Vratěnína. Klášter byl v plánu zakreslen jako čtyřkřídlý. V západní části kláštera měl dominovat kostel svatého Václava. Byla zde zakreslena také zahrada, jež se připojovala k jižní části, avšak nejimpozantnějším prvkem areálu měl být vjezd do klášterního komplexu s rozlehlým nádvořím. Vjezd na nádvoří chránily dvě brány a z jedné strany západní průčelí kláštera s kostelem svatého Václava. Jak je již dnes každému návštěvníkovi patrné, tak tato přestavba nebyla realizována celá, ale pouze jen z části, a to výstavbou jižního a východního křídla. S výstavbou se skončilo na konci 90. let 18. století.

HŘBITOV A KOSTEL SV. BARBORY

Premonstrátský klášter v Louce měl svůj vlastní kostel Nanebevzetí panny Marie a sv. Václava. V těsné blízkosti kláštera ovšem existovalo několik sakrální staveb menších. Největší a nejdůležitější z nich byla kaple sv. Barbory stávající na tzv. děkanském poli, které spadá do námi řešeného území. Na stavbu kaple daroval tisíc zlatých Tobias Konstantin Piller, a tak mohla naproti klášterní školy a na rohu čtvercového klášterního hřbitova být postavena. Kostelík byl vysvěcen roku 1710. Roku 1756 byla povýšena na farní kostel, ale již roku 1784 byl kostel sv. Barbory zrušen spolu s Louckým klášterem. Hřbitov vedle kaple sloužil jako klášterní pohřebiště pro řeholníky a fungoval pravděpodobně do roku 1786. S příchodem ženijní akademie z Vídně do Louky v polovině devatenáctého století kostel po několik letech užívání jako skladiště a v polovině devatenáctého století zbořen spolu s hřbitovem z prostorových důvodů. O významu kaple vypovídá i její zobrazení na vedutě města Znojmo z osmnáctého století. Na délku měla kaple 21,3 metrů a na šířku 12,5 metrů. Loď byla včetně střechy vysoká 21,5 m a přiléhající věž i se střechou 37 m. Dodnes jsou v místě patrné původní umístění stavby například podle jinak rostoucí trávy z celé stavby se dochoval jen barokní oltář, který je nyní umístěn v hradní kapli na znojemském hradě. Součástí zahrady byla také stará loucká klášterní škola. Ta byla z nedostatku financí roku 1796 přestěhována z budovy u bývalé kaple sv. Barbory do přízemí jižního křídla nových konventních budov, ale roku 1802 z důvodu prostorových nároků továrny na tabák byla přemístěna zpátky, do nejstarší nepřestavěné západní části konventu navazující přímo na kostel. Zde škola fungovala do roku 1998.

Hřbitov jako takový již není viditelný – zcela ustoupil nové výstavbě kostela a nedisponuje žádnými výraznými zbytky přímých stop, přesto je lokalita známá mezi historiky a místními archeology. Vstupní prostor dnešního Louckého areálu a jeho okolí (např. severovýchodní křídlo kláštera) může skrývat archeologické reliktu pohřebiště.

PREMONSTRÁTÍ

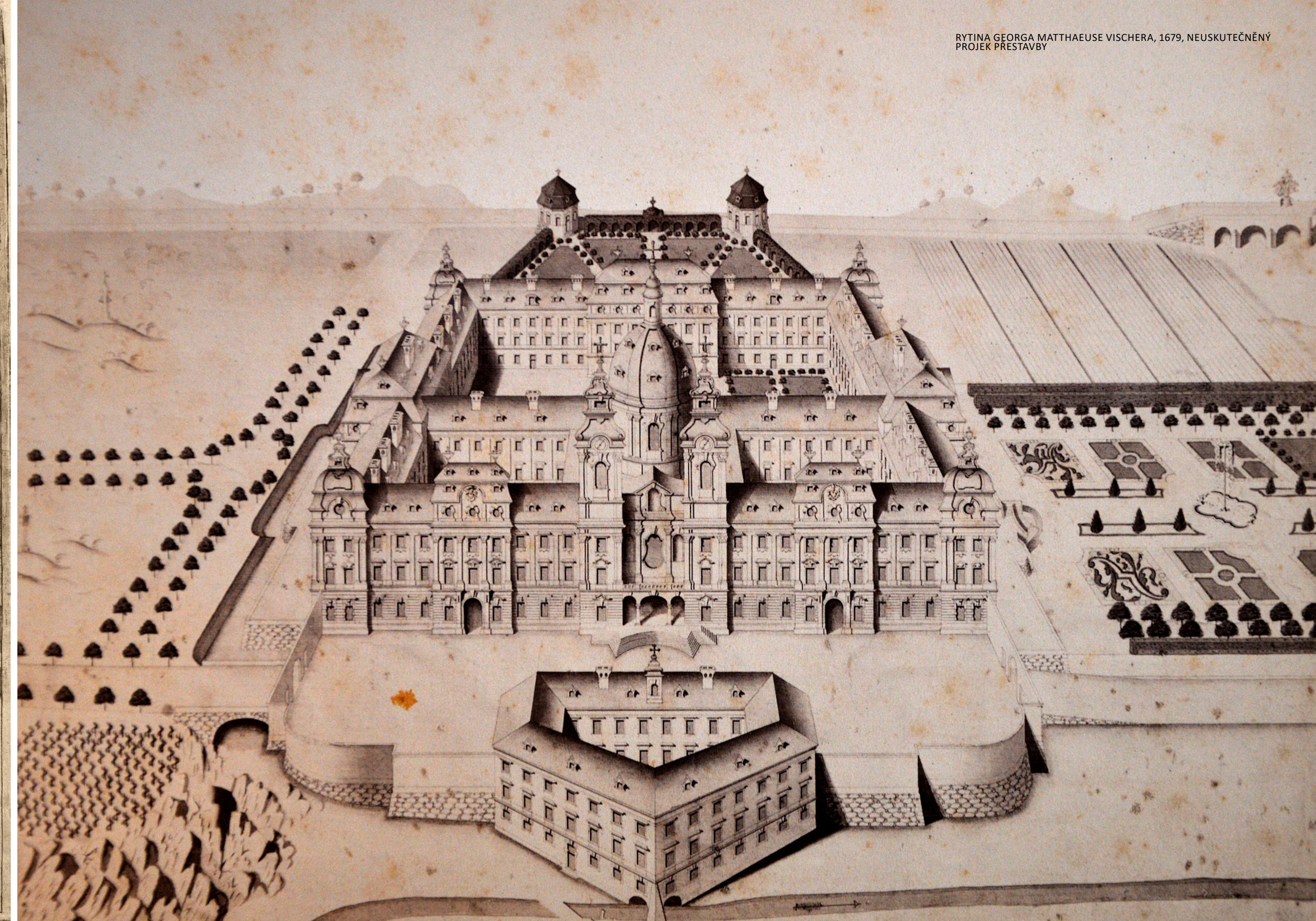
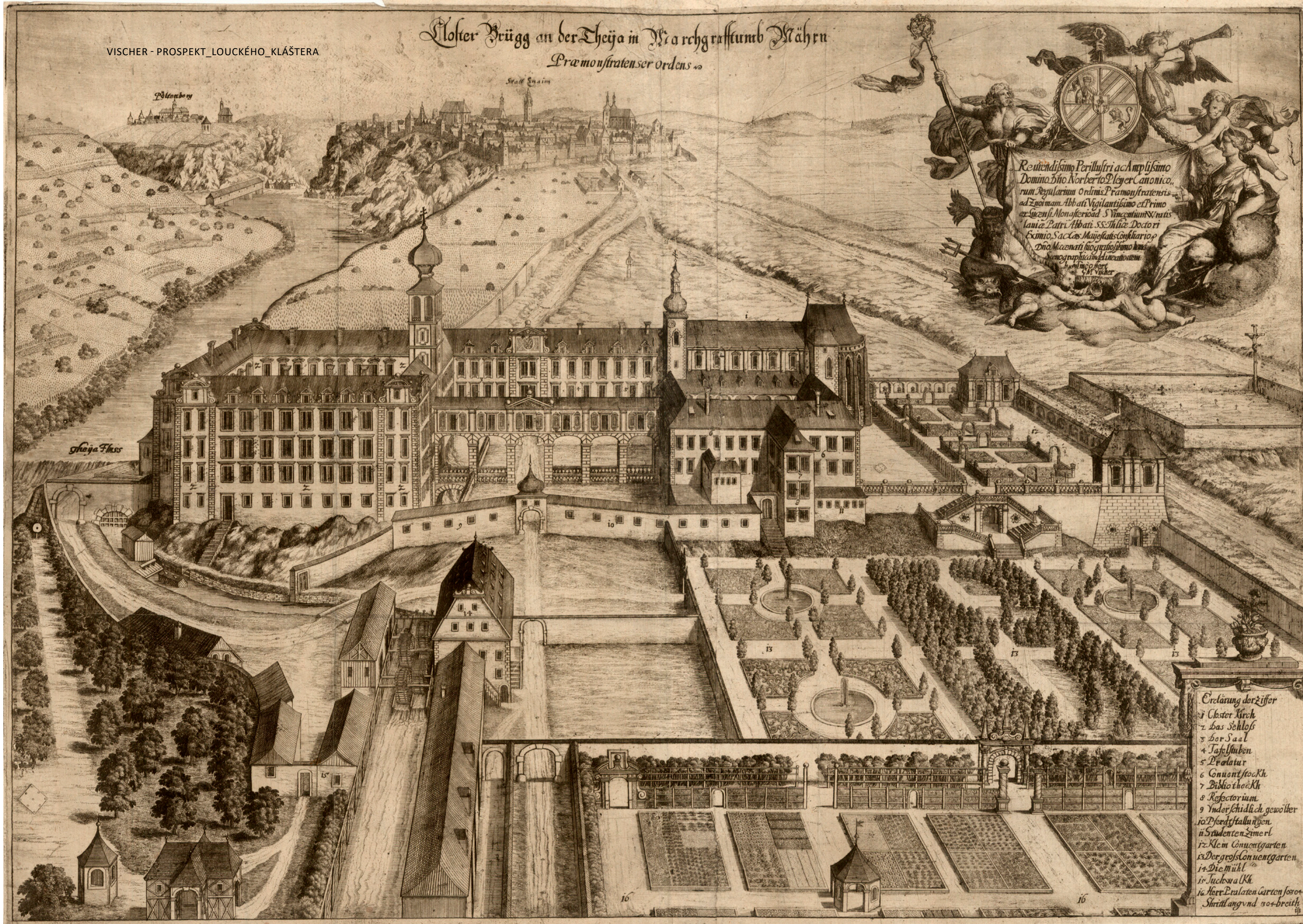
Řádové heslo Premonstrátů: „Ad omne opus bonum parati“, v českém znění „Připraveni ke každému dobrému dílu“

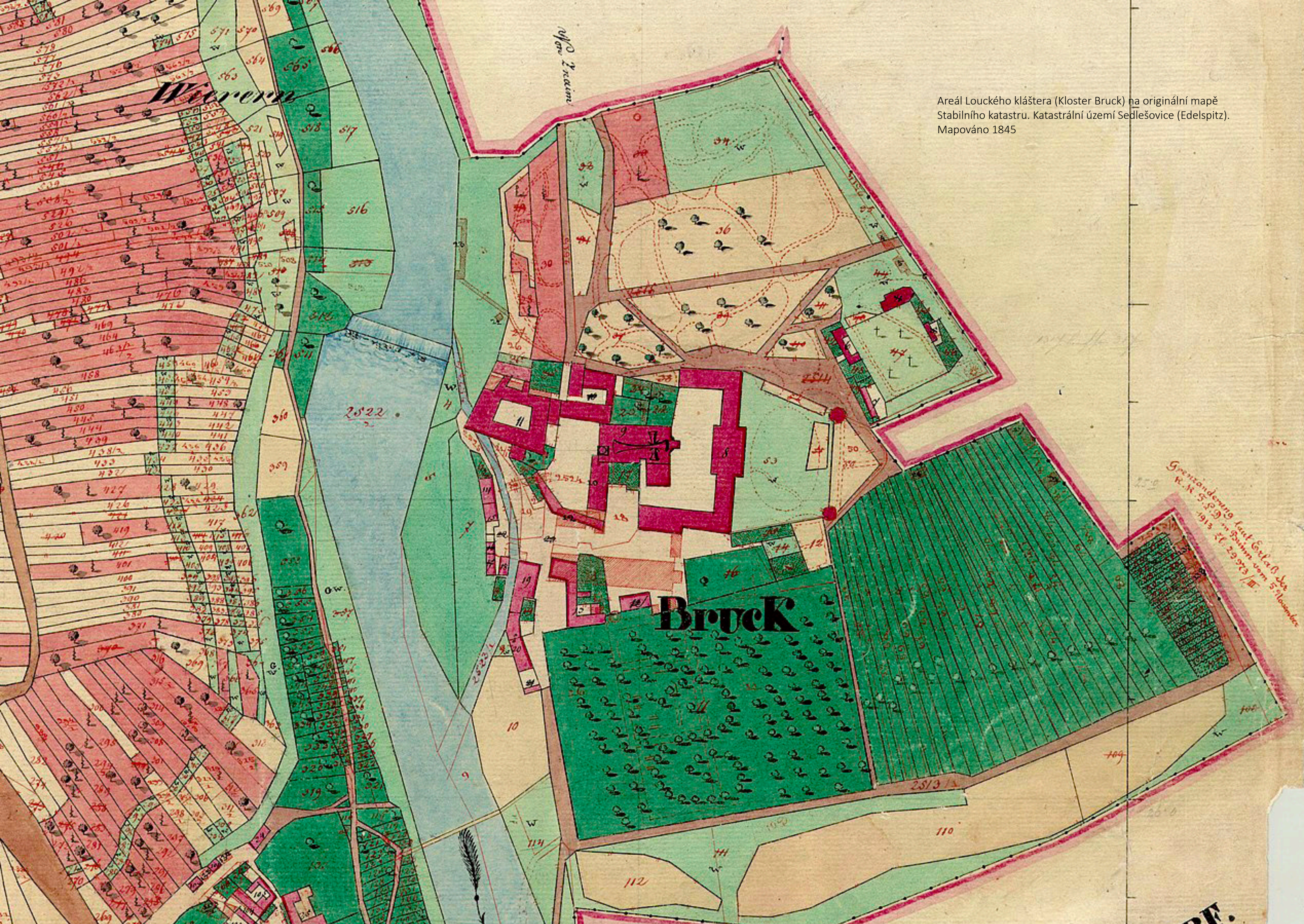
Řádový znak: modrý štít posetý liliemi, na kterém jsou dvě zkřížené opatské berle

Pět zásad života podle zakladatele řádu Norberta z Xantenu:

- úcta k největší svátosti oltářní (úcta eucharistická – adorace)
- úcta k Panně Marii (mariánská – služba)
- liturgický život (chvála a oslava Boží)
- kajicný život
- horlivost pro spás duší (apoštolát)

Stoher Brügg an der Theja in Mähren
Prämonstratenser Ordens



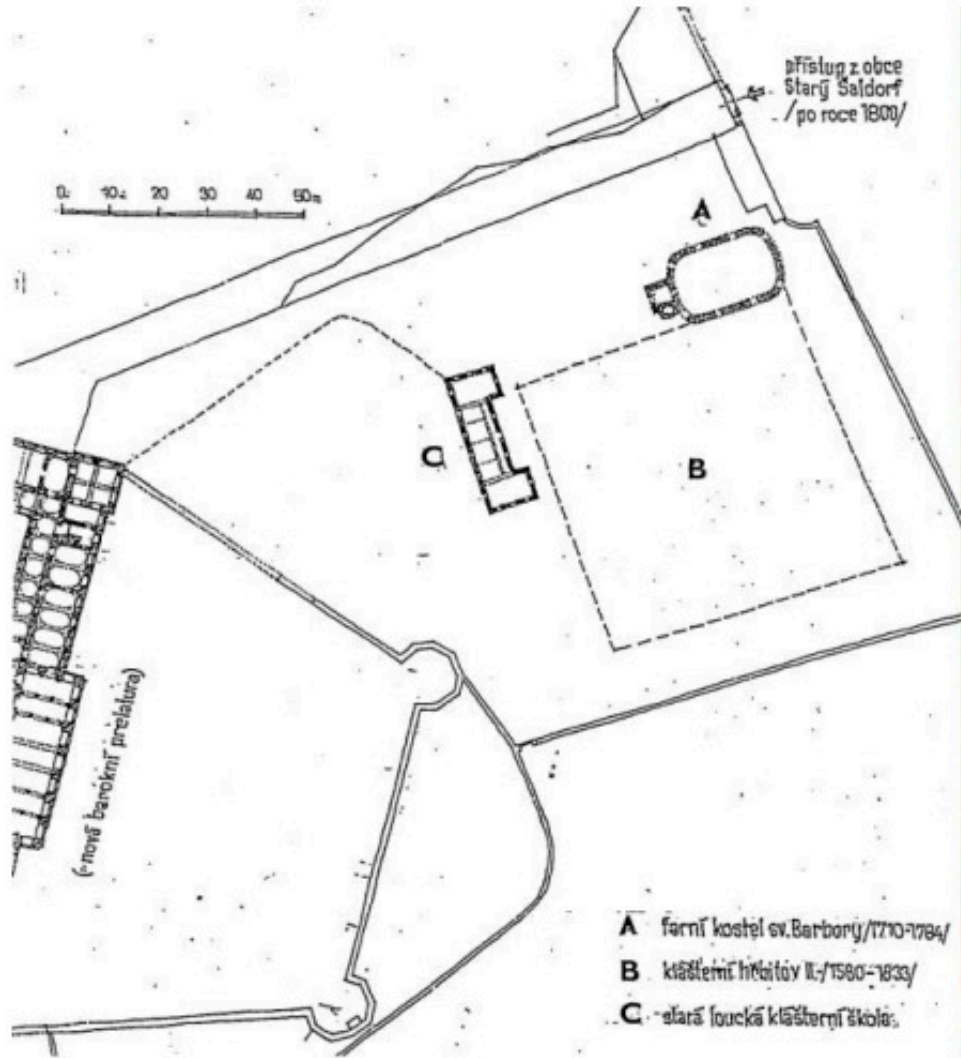


Areál Louckého kláštera (Kloster Bruck) na originální mapě Stabliního katastru. Katastrální území Sedlešovice (Edelspitz). Mapováno 1845

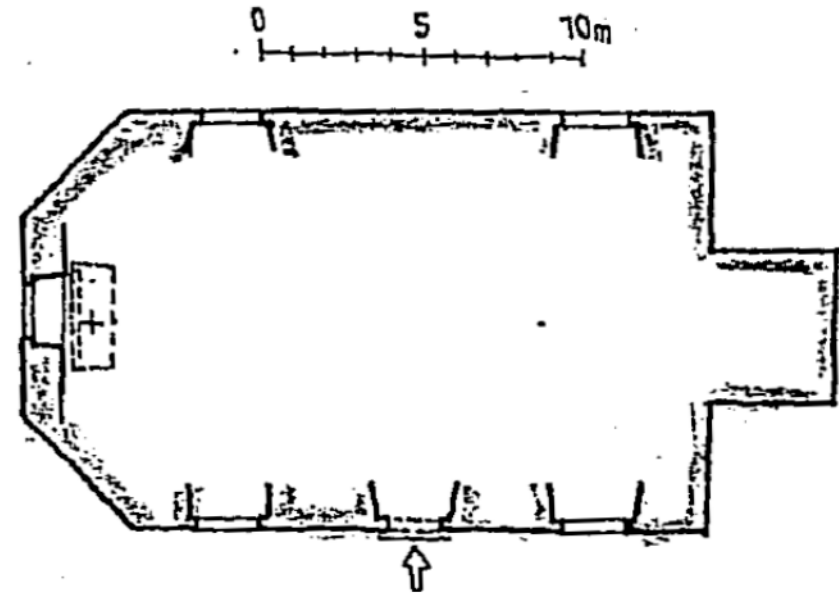
KAPLE SVATÉ BARBORY NA DĚKANSKÉM POLI / V PŘEDKLÁŠTERI NA VÝCHOD OD LOUCKÉHO KLÁŠTERA

zdroj: Autor V. Pavlík; zdroj: FILA, Karel: Zaniklé církevní stavby ve Znojmě. Znojmo, 1995;

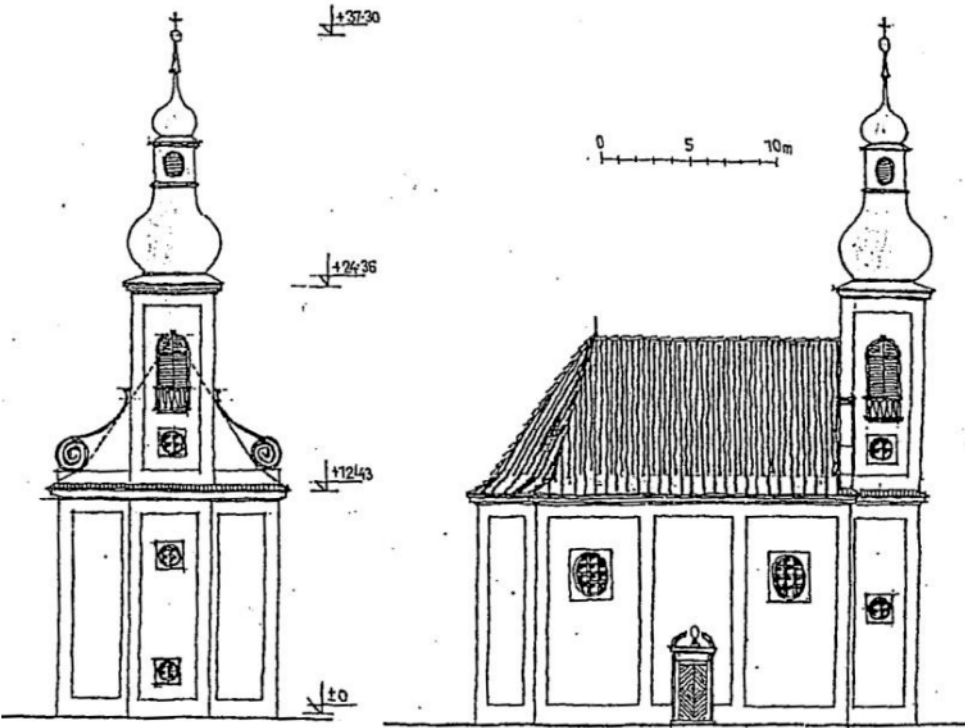
J. Kočí, Zaniklé sakrální stavby královského města Znojma a blízkého okolí, DP 2015



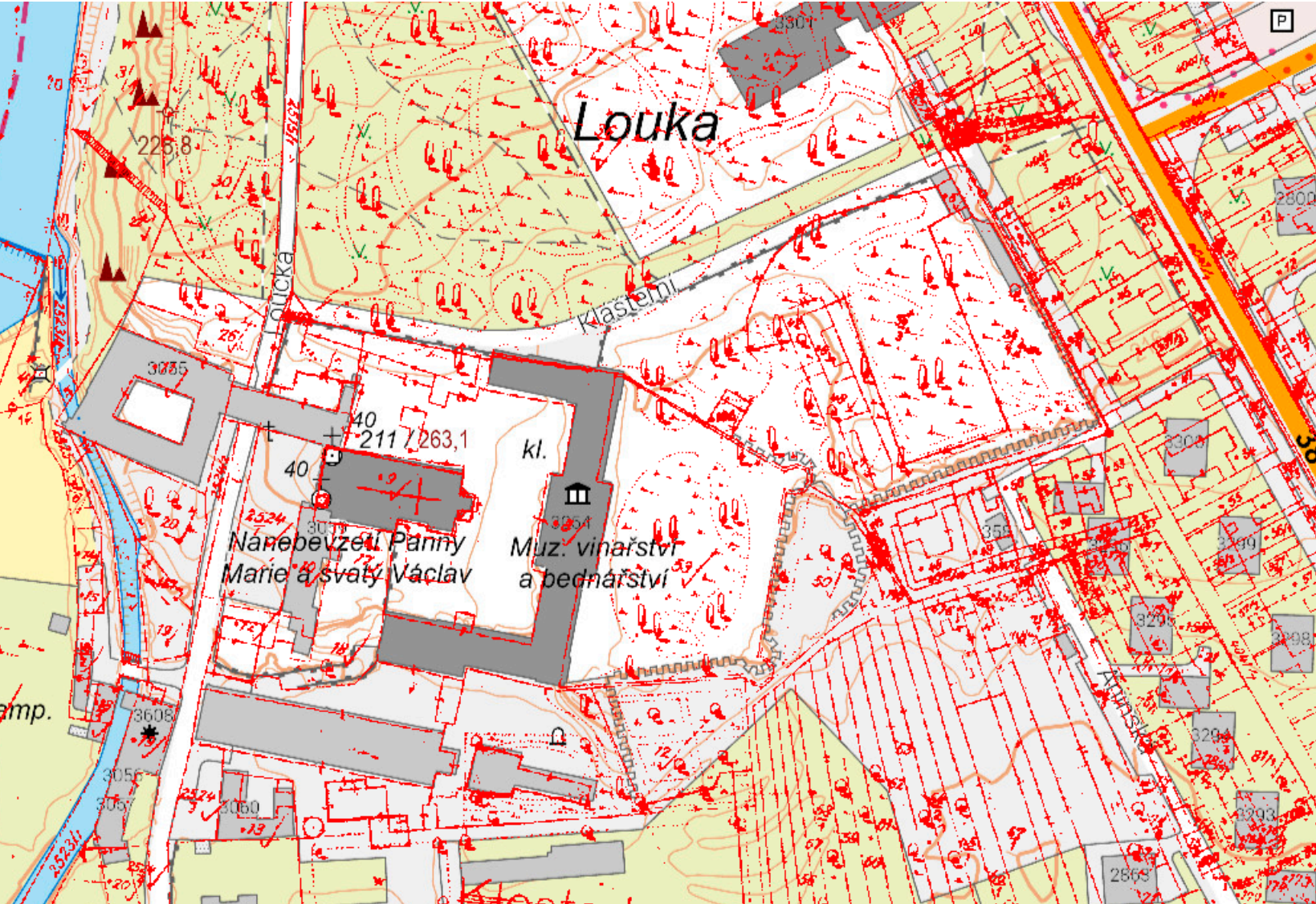
LETECKÝ POHLED NA DĚKANSKÉ POLE U LOUCKÉHO KLÁŠTERA S VYZNAČENÝMI OBJEKTY



PŮDORYS KAPLE SV. BARBORY



REKONSTRUOVANÁ PODOBA KAPLE SV. BARBORY



POZEMKOVÝ KATASTR, [HTTPS://AGS.CUZK.CZ/ARCHIV/](https://ags.cuzk.cz/archiv/)



ORTOFOTOMAPA 1963, [HTTPS://AGS.CUZK.CZ/ARCHIV/](https://ags.cuzk.cz/archiv/)
ZNOJMO - LOUKA, STARÁ POHLEDNICE

1.3.7. DEMOGRAFIE

Znojmo je druhým největším městem Jihomoravského kraje hned po Brně. K 1. lednu 2025 žilo ve městě Znojmo 34 172 obyvatel průměrného věku 43,9 let, kdy ženy mírně převažují nad muži. Národní příslušnost obyvatel je většinou česká s menším zastoupením Moravanů, Slováků nebo Ukrajinců.

Řešené území se nachází v sídlišti Dukelských bojovníků. Realizace sídliště proběhla v 2. polovině 80. let a dokončena v 90. letech; v rámci IPRM byl však zaznamenán nízký komfort bydlení a koncentrace mladých či méně movitých obyvatel.

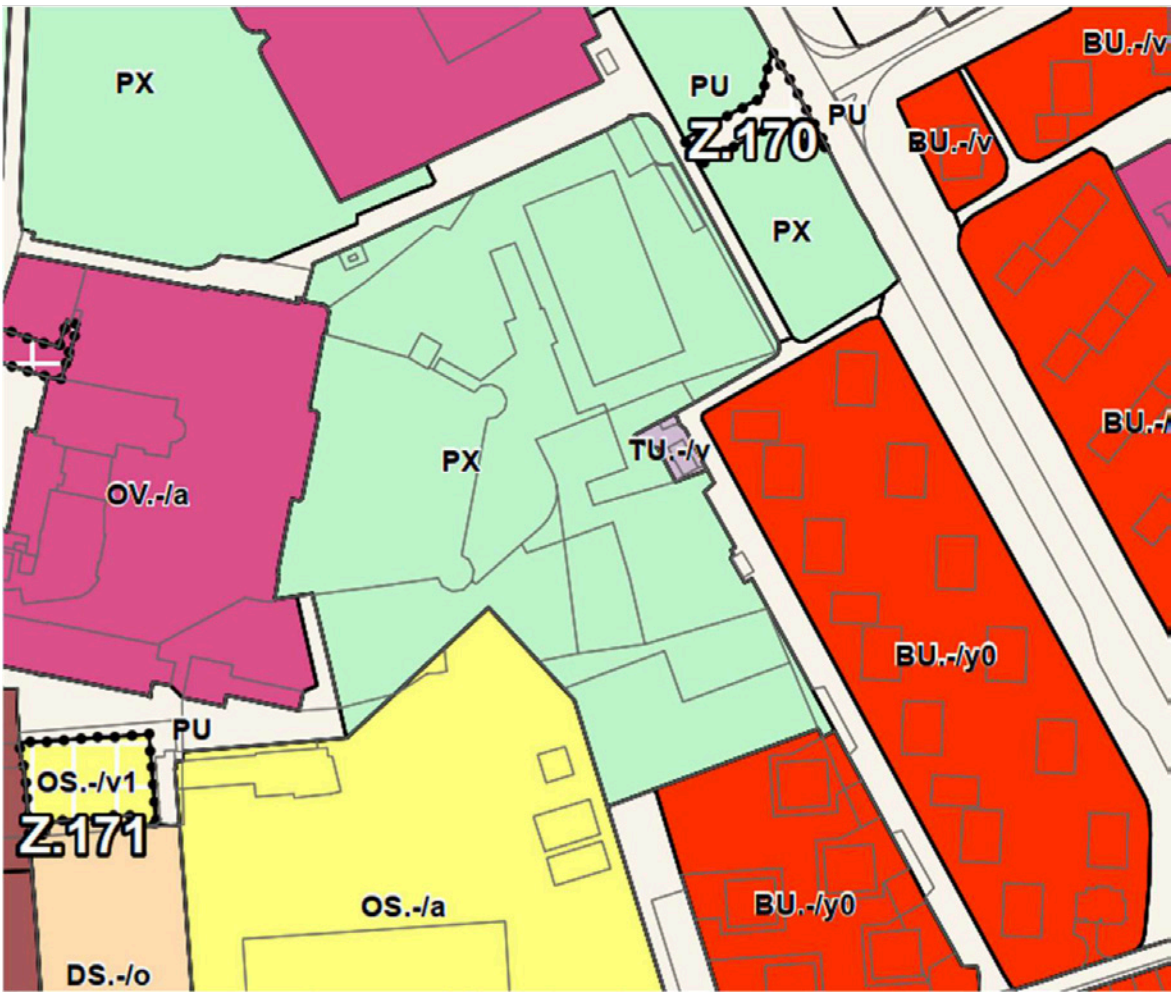
1.4. VZTAH K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍM PODKLADŮM

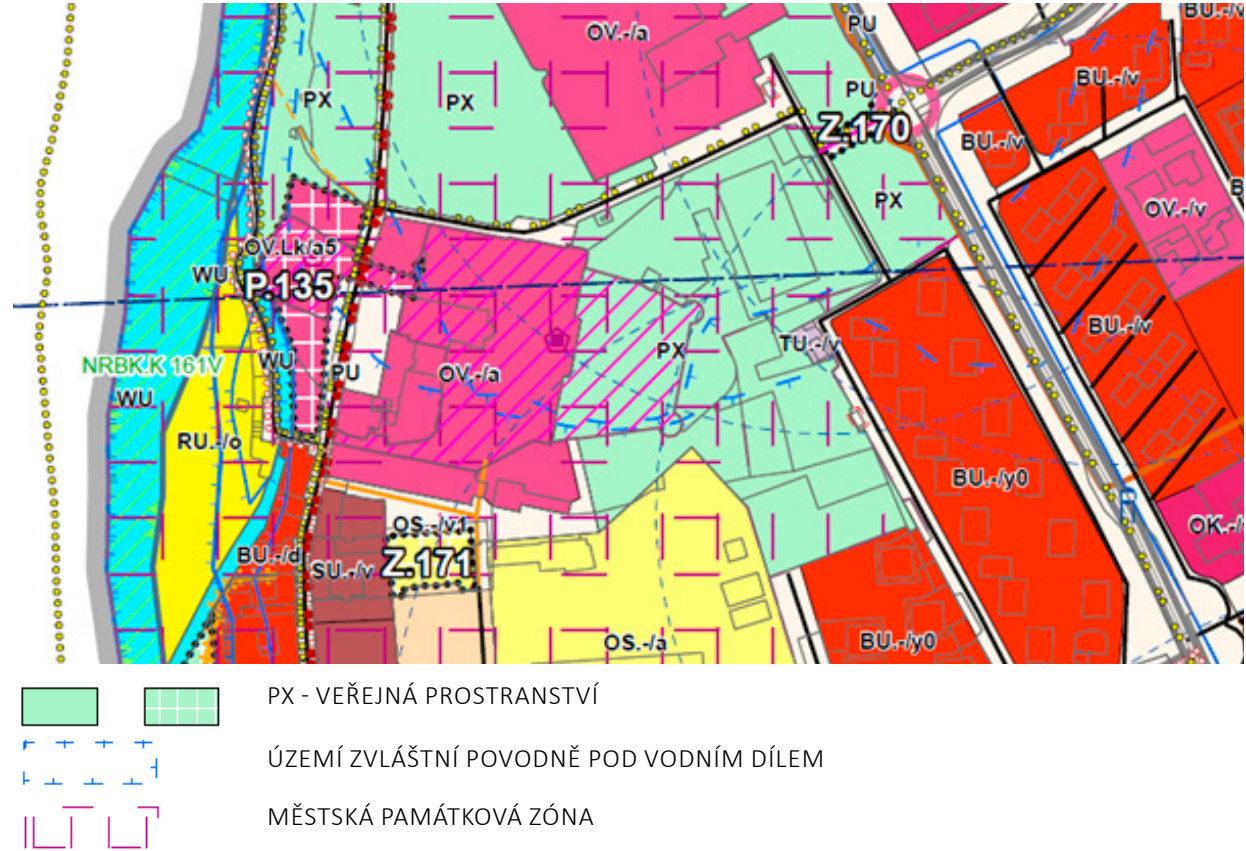
26.12.2025 nabyla účinnost Změna č. 3 ÚP Znojmo. Pro řešené území tedy platí, že je součástí stabilizované plochy – veřejné prostranství jiné, ve které je hlavním využitím odpočinek a rekreace ve veřejně přístupné zeleni. Zároveň je využití předmětné plochy podmíněno zpracováním územní studie.

Ve výkrese základního členění se jedná o plochu označenou US 15 – Louky pod Loukou.

V platném ÚP celá oblast spadá do městské památkové zóny, dále část území spadá do vymezeného ochranného pásma městské památkové rezervace. Zhruba středem prochází pás území zvláštní povodně pod vodním dílem.

ZMĚNA Č. 3 ÚP ZNOJMO - VÝŘEZ





Veřejná prostranství jiná - PX

Podmínky využití ploch veřejná prostranství jiná

Hlavní je využití pro odpočinek a rekreaci ve veřejně přístupné zeleni.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití (parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku, pěší komunikace, naučené stezky, altány, pergoly, veřejná WC, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura, ekologická a informační centra).

Podmíněně přípustné je využití související s hlavním využitím:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu (odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, obslužné komunikace) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, nesnižuje kvalitu prostředí a slouží pro uživatele takto vymezené plochy; podzemní stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systémů dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového sítětu s plochami veřejná prostranství jiná a negativního vlivu na funkčnost ploch vyplývajících z hlavního využití,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, (inženýrské sítě, místa pro kontejnery), které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového sítětu s plochami veřejná prostranství jiná a negativního vlivu na funkčnost ploch vyplývajících z hlavního využití,
- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití (kiosky - občerstvení, zahrádka s posezením).

Změny stávajících staveb, zejména budov občanského vybavení, jsou podmíněně přípustné; podmínkou je udržení funkčnosti veřejného prostranství, jehož je stavba součástí.

Nepřípustné je takové funkční využití, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, narušuje kvalitu prostředí a svým objemem narušuje měřítko zástavby a má negativní vliv na okolí a krajinný ráz (viz. kapitola 6).

3.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

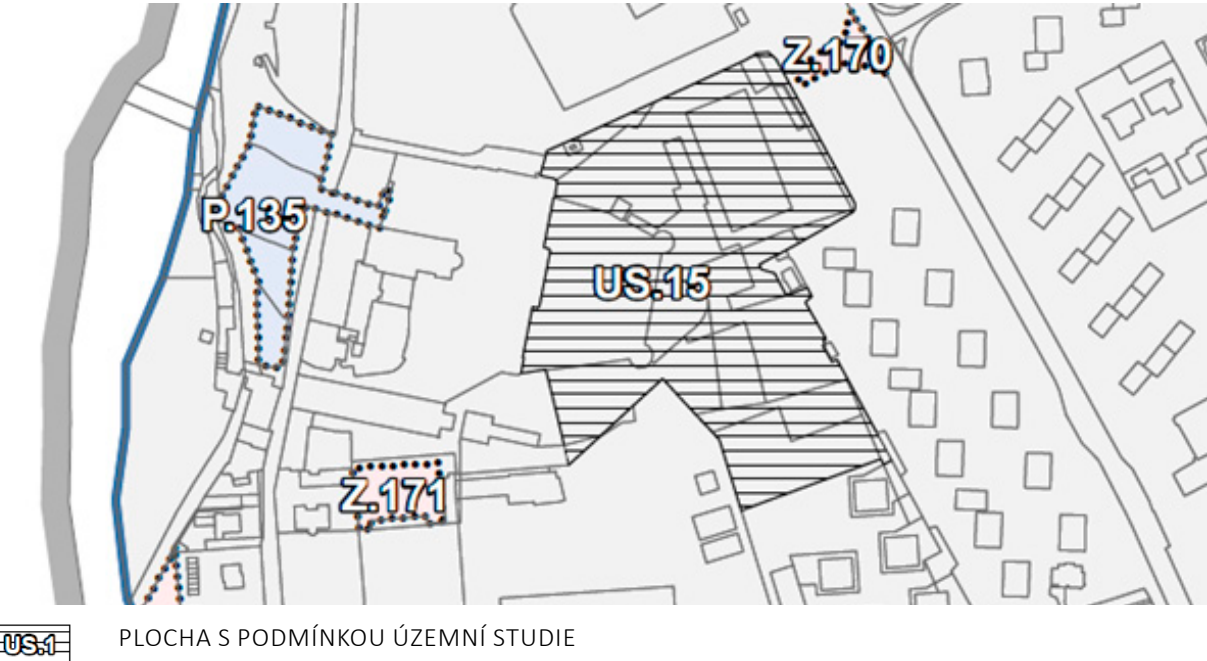
Plochy veřejných prostranství vytvářejí urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, setkávání a krátkodobou rekreaci občanů, umístění sídelní zeleně.

Plochy veřejných prostranství jiných (sídelní zeleně) jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v **sadovnický** upravených plochách.

Rozmístění návrhových ploch veřejná prostranství jiná koresponduje s rozvojem potřeb rekreačního zázemí obyvatel města v přírodě blízkém prostředí v návaznosti na plochy bydlení, sportu a občanské vybavenosti.

Zeleň je součástí všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách veřejná prostranství jiná a krajinné zeleně je zastoupení zeleně nutnou podmínkou pro naplnění hlavního účelu využití. V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách tvoří zeď doplňkovou funkci hlavního využití. **V zastavitelných plochách a plochách přestavby je stanoven minimální podíl zeleně. V ostatních plochách není podíl zeleně limitován.**

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



PLOCHA S PODMÍNKOU ÚZEMNÍ STUDIE

US .15 LOUKY POD LOUKOU - NÁVRH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JINÝCH (PARKU), UMÍSTĚNÍ DĚTSKÝCH A TEENAGER HŘIŠŤ, HRACÍCH PRVKŮ, ODDECHOVÝCH PLOCH, DOSADBA ZELENĚ

1.5. LIMITY ÚZEMÍ, SWOT ANALÝZA

Pozitiva území spočívají v kulturním a památkovém dědictví v kombinaci na přírodní a krajinné hodnoty. Kladně se dá hodnotit i široká vybavenost v okolí a dobrá dopravní dostupnost do lokality. Za negativa v území se dá považovat nepropojenost území (sever – jih) a potenciálně rizikové podloží (navážka). Nepříjemná je i majetková roztržštěnost a limity v podobě památkové ochrany, které ale mohou být v určitém ohledu vyloženy i kladně.

KULTURNÍ A PAMÁTKOVÉ DĚDICTVÍ

DOBŘÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST - DOSTATEK PARKOVACÍCH KAPACIT

PŘÍRODNÍ KRAJINNÉ HODNOTY - VITÁLNÍ SUKESNÍ STÁDIA SOUČASNÉ VEGETACE

PROSTOR PRO ZHODNOCENÍ NEVYUŽITÉ LOKALITY

PROPOJENÍ S OKOLNÍ INFRASTRUKTUROU - TURISMUS

ŠIROKÁ VYBAVENOST V OKOLÍ (PAMÁTKY, PLOVÁRNA...)

NEPROPOJENOST ÚZEMÍ - BARIKÁDY V PODOBĚ ZDÍ, PLOTŮ...

POTENCIÁLNĚ RIZIKOVÉ PODLOŽÍ - NÁKLADNÉ DEMOLICE A SANACE

MAJETKOVÁ ROZTRŽIŠŤENOST ÚZEMÍ - SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ NĚKTERÝCH POZEMKŮ

LIMITY V PODOBĚ PAMÁTKOVÉ OCHRANY

SILNÉ STRÁNKY

SLABÉ STRÁNKY

PŘÍLEŽITOSTI

ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU PRO MÍSTNÍ I DÁLKAŘE

POTENCIÁL PRO DROBNÉ PODNIKATELE - KAVÁRNY, SPORTOVIŠTĚ...

PODPORA ZDRAVÉHO ŽIVOTNÍHO STYLU - ŠIROKÁ NABÍDKA AKTIVIT

ZACHOVÁNÍ A PODPORA PŘÍRODNÍ DIVERZITY

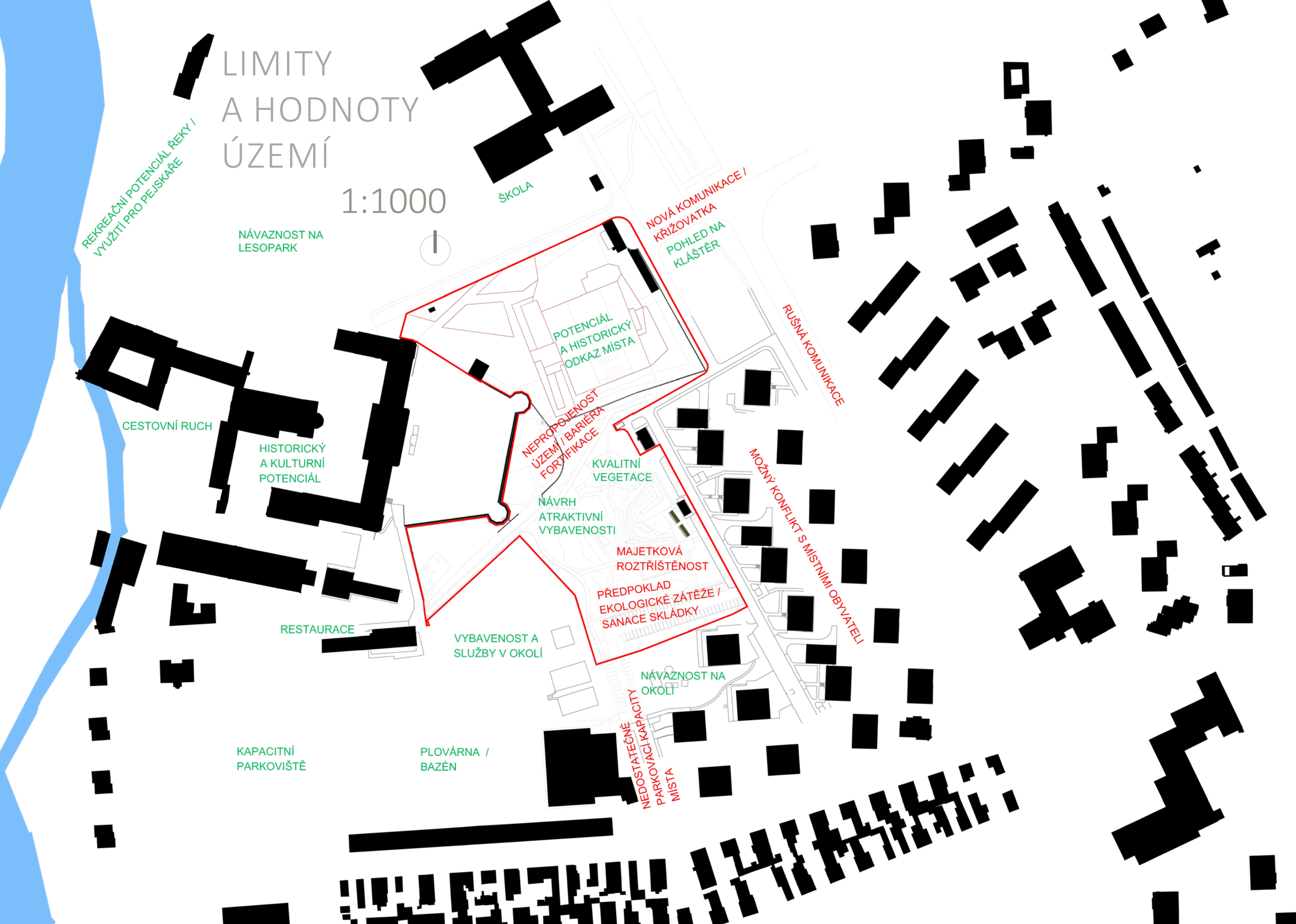
HROZBY

POTENCIÁLNÍ ODPOR MÍSTNÍCH OBYVATEL

KONFLIKT SKUPIN - SPOROTVCI, PEJSKAŘI, DĚTI, SENIOŘI...

FINANČNÍ ZATÍŽENÍ ÚDRŽBOU

RIZIKO VANDALISMU



1.6. VYHODNOCENÍ A VÝCHODISKA

Ze zjištěných analýz současného stavu řešeného území vyplývá, že lokalita je silně ovlivněná činností člověka. Ať už z působení premonstrátů v klášteře, tak navážkami a skládkováním v jižní části území v letech minulých.

NÁVRH STAVÍ NA:

- PAMÁTKOVÉ HODNOTĚ MÍSTA A GENIU LOCI

Historická stopa se propisuje do celého území a jeho okolí a dodává místu charakteristického genia loci. Kulturní i historická hodnota místa je význačná a návrh na ni navazuje.

- POHLEDOVÝCH VAZBÁCH A KOMPOZICI

V lokalitě jsou důležité také pohledové vazby a celková kompozice místa. V rámci návrhu budou obnoveny některé významné pohledy na klášter.

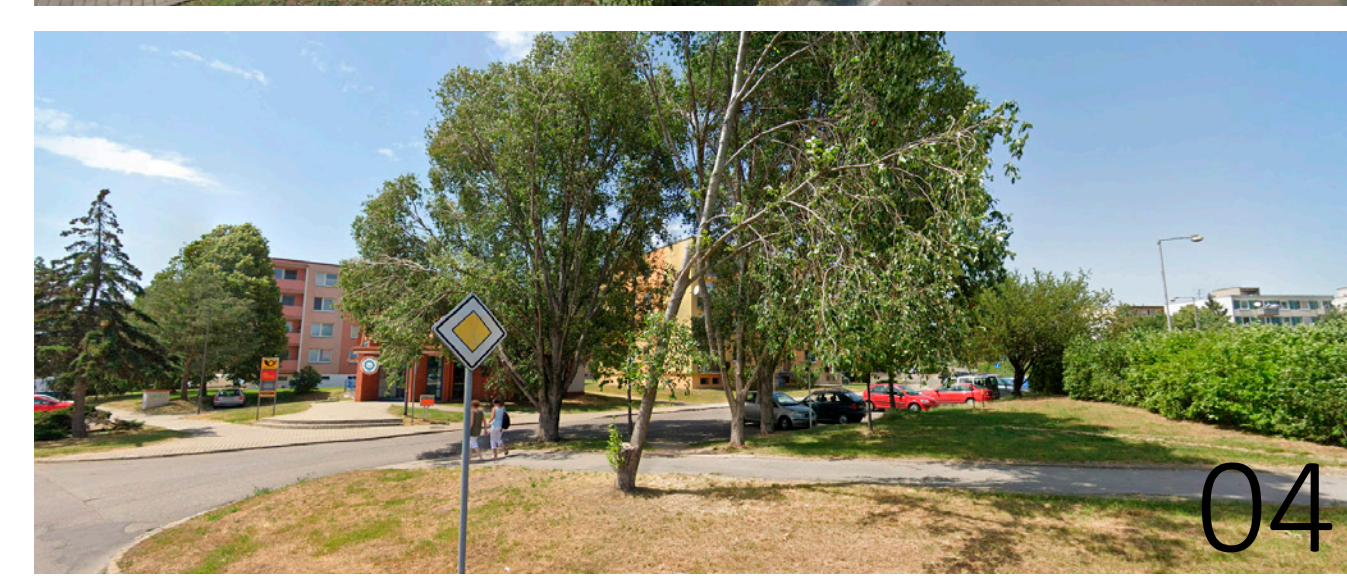
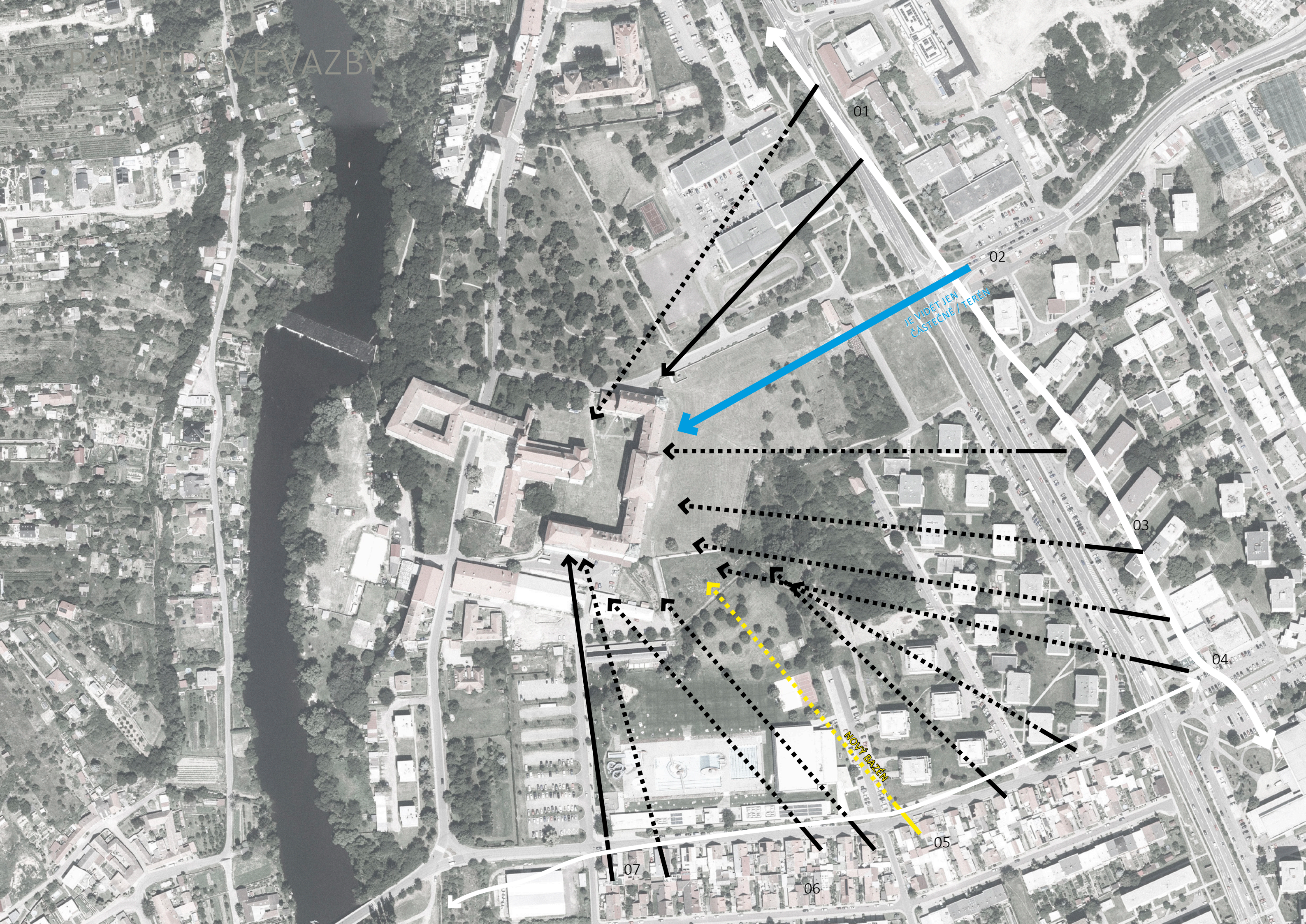
- POTŘEBÁCH ÚZEMÍ – FUNKCE A PROVOZ V OKOLÍ

Území má uspokojivé napojení na dopravní infrastrukturu, na což navazuje návrh pěší cestní sítě a cyklistických propojení (cesty se smíšeným provozem).

Technická infrastruktura je dostupná a je možné napojení parku včetně grilu, mlhovišť a pítek.

- STÁVAJÍCÍ VEGETACI A NAPOJENÍ NA SYSTÉM ZELENĚ

Sukcesní vegetace je vitální a v dobrém zdravotním stavu. Bude kvalitní kostrou pro park. Plocha je jádrovou plochou systému sídelní zeleně.



POHLEDOVÉ VAZBY



ZÁSADNÍ POHLEDOVÁ VAZBA KŘÍŽOVATKA BRNĚNSKÉ A VÍDEŇSKÉ





NÁVAZNOST NA TI



NÁVAZNOST NA TI / FORTIFIKACE NA ZÁPADĚ ÚZEMÍ



NÁVAZNOST NA TI



FORTIFIKACE NA ZÁPADĚ ÚZEMÍ



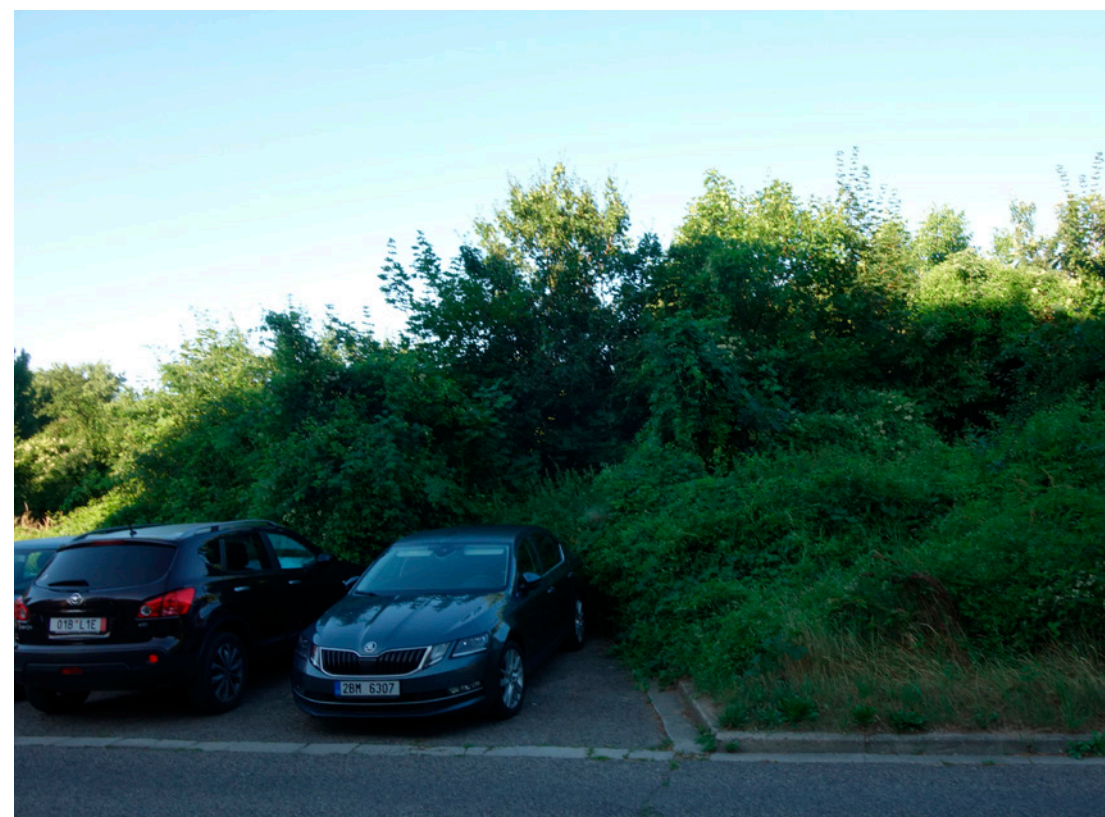
PŘEDPOLÍ JIŽNÍHO BASTIONU



POHLED NA JIH



PARKOVACÍ KAPACITY V OKOLÍ ŘÚ



PARKOVACÍ KAPACITY V OKOLÍ ŘÚ



PARKOVACÍ KAPACITY V OKOLÍ ŘÚ



PERSPEKTIVNÍ NÁLETOVÁ VEGETACE



PERSPEKTIVNÍ NÁLETOVÁ VEGETACE



PERSPEKTIVNÍ NÁLETOVÁ VEGETACE



2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. NÁVRH PROSTOROVÉHO A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Návrh je založen na kontrastu funkcí v jižní části území (sport, děti, zábava) a distingované historické expozici zasazené v rámci klidné krajinářské úpravy na severu. Návrh je založen na měřítku prostoru, udržitelnosti a holistickém přístupu k území.

Celý prostor je navržen jako veřejný, parkově upravený prostor s adekvátní vybaveností dle jednotlivých celků. Návrh bral ohled na hlavní funkce jako je rekreace v nejrůznějších podobách od klidu, přes sport a hry po společné aktivity. Návrh se snažil zohlednit využití prostoru pro všechny věkové kategorie a propojit jednotlivé části území. Stávající členění prostoru je východiskem pro navržené celky prostorového uspořádání.

SEVER - PŘEDKLÁŠTER

Hledáme název pro území a v kontextu silné historie se nám jeví správný termín PŘEDKLÁŠTER. Vycházíme z typologie místa, kdy předklášter (lat. anteaclastrum), je prostorem mezi vnější hradbou (opevněním) a vlastními budovami konventu. Využíval se zpravidla pro hospodářské a provozní účely – sýpky, stáje, zahrady, dílny, márnice, ohrady, případně i hřbitov. V Louckém klášteře je to právě tato východní část areálu kláštera, která je oddělená od hlavního konventního kvadrantu.

Vzhledem k tomu, že se využití areálu neustále rozvíjí a město průběžně opravuje klášter, vyvíjí se i program a škála pořádaných aktivit. V současné době má velkou část uzavřené části areálu v pronájmu klub Lukostřelba Znojmo. Příležitostně území slouží pro zázemí v rámci akce „Kolo pro život“.

Vzhledem k historickému významu území a jeho rekreačnímu potenciálu navrhujeme území otevřít veřejnosti a lukostřelbu spolu s dalšími „historizujícími“ sportovními aktivitami (např. historický šerm, sokolnictví) ponechat pouze v rámci exhibičních vystoupení. Hlavním důvodem je nemožnost zajištění bezpečného souběhu volného pohybu veřejnosti a provozu lukostřelby. Předpokládáme, že pro lukostřelbu bude vymezen nový areál v návaznosti na plánované dopravní hřiště.

Území by mělo získat jednotný výraz, vycházející ze stávajícího stavu – tedy kombinace porostů a travovobylinných společenstev s rozdílným režimem kosení. Ty budou doplněny o prvky potvrzující historickou stopu území: odkazy na půdorysné linie zaniklých objektů (škola, kostel sv. Barbory, hřbitov), modely, informace o významných osobnostech pohřbených na hřbitově, o životě v klášteře i o době, kdy areál sloužil vojenským účelům. Celý tento „naučný prostor“ bude doplněn odpovídající vybaveností. Stávající objekty by měly sloužit jako zázemí – například kavárna atoalety.

Kromě funkce “historické expozice” bude prostor sloužit jako klidový parkový prostor bez dalších atrakcí.

JIŽNÍ ČÁST ÚZEMÍ

PARKÁN

Parkán, prostor pod bastiony a opěrnou zdí kláštera, z čelní strany uzavřený nízkou obrannou zdí bude zpřístupněn návštěvníkům a doplněn o prvky vybavenosti. Návrh počítá s umístěním dvou vysokých rámových houpaček, několik míst k sezení a odpočinku různého druhu a vybudování veřejného grilu. Důležité je zajištění průchodnosti z parkánu do předkláštera – vložené subtilní ocelové točité schodiště propojuje parkán a předklášter přes opevnění (vzniklé zřejmě až při vojenském využití kláštera).

Sad (západní cíp řešeného území pod klášterem) bude doplněn o ovocné dřeviny vysazené vpravidelném rastru a místo pro zahrádku přilehlé restaurace.

PLÁCEK

V neposlední řadě územní studie počítá s vybudováním centrálního prostoru s parkovou úpravou doplněného oxněkolik možností k aktivitám – tzv. plácek.

Prostor bude v první řadě parkově upraven. Základem jsou pěstební opatření- vyvětvení a probírky dřevin současně s dosadbou dřevin nových.

Cestní síť propojuje všechny vstupy do území a vhodně rozděluje tranzitní (smíšený provoz) a okružní trasy.

V území jsou navrženy pobytové trávníky, kde mohou návštěvníci trávit čas odpočinkem na dece či aktivním sportem.

Prostor bude disponovat novým hřištěm s povrchem z EPDM pro míčové hry.

Dalšími novými aktivitami v území budou dětská hřiště pro menší i větší děti a několika typy atrakcí od herních prvků se skluzavkami, domečky a sítěmi, kolotočí, inkluzivními herními prvky (pro děti se sníženou schopností pohybu a orientace) po pískoviště a houpačky pro nejmenší. Součástí hřiště je pobytová plocha pro doprovod s mobiliářem, která je doplněna o zvukovody a mlhoviště.

Hlavním bodem prostoru bude nově vzniklý bikepark (navržen v 1. etapě), kde vzniknou dva okruhy terénních muld podle náročnosti zdolání překážek, které budou doplněny bikovými překážkami. Tratě jsou navrženy v kombinaci hliněného a asfaltové povrchu.

Na prostor bikeparku bude navazovat kavárna s toaletami a venkovním posezením (částečně zastřešeným). Kavárna bude jednoduchou kontejnerovou stavbou s dřevěnou fasádou. Přítomnost kavárny může zvýšit bezpečnost na místě a snížit potenciál vandalismu.

Domníváme se, že umístění sportovních funkcí je v adekvátní vzdálenosti od opevnění.

PARKOVÁ ČÁST

Parková část je v místě dnešního areálu koupaliště a je řešena krajinářsky – kompozice vegetace a volných travnatých ploch. Území je v logice provozu v území doplněno o cestní síť. V této části je

Kromě pobytových trávníků, kde mohou návštěvníci trávit čas odpočinkem na dece či aktivním sportem, bude v prostoru vymezena louka pro volný pohyb psů.

Celé řešené území je doplněno o různé typy mobiliáře od pohodlných dřevěno-kovových lavic s opěradlem a područkami, přes dřevěná pobytová mola a piknikové sety (lavice se stolem) až po jednoduché dřevěné hranolý umístěné volně v prostoru. V prostoru se také nachází drobné vodní prvky (pítka), odpadkové koše či stojany na kola.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návrh dopravního řešení se zabývá zbousměrněním ulice Aninská (západní části po ulici Melkusova) a jejím napojením na okružní křižovatku Vídeňská třída, Dukelských bojovníků, Brněnská a propojením ulice Aninská-Konráda Oty - Za plovárnou.

PROPOJENÍ ULICE ANINSKÁ- KONRÁDA OTY – ZA PLOVÁRNOU

Aby bylo možné zrealizovat požadované dopravní propojení mezi ulicemi Aninská – Konráda Oty- Za plovárnou, je dořešení zahrnut severní cíp areálu koupaliště. Hranice oddělení probíhá za objektem zázemí a hřištěm a vyúsťuje u restaurace.

Nové navržená trasa pro motorová vozidla (asfalt, křižovatky z kamenné kostky) je obousměrná a zajišťuje obsluhu území. Pod parkem je doplněna novým parkovištěm (celkem 44 míst + 4 ZTP). Parkoviště u propojky je navrženo s povrchem ze zatravněné kamenné kostky, Plochy na ulici Za plovárnou pak z distanční dlažby, aby bylo podpořeno co největší možné zasakování dešťových vod do podloží. Tato parkovací místa jsou určena převážně pro návštěvníky areálu parku a plovárny.

ZBOUSMĚRNĚNÍ ULICE ANINSKÁ

Toto dopravní řešení se vzhledem k prostorovým parametrům dotkne řešení pěší cestní sítě v celé ulici. Silnice je rozšířena na obousměrnou, podélné parkování na východní straně a chodník jsou odsunuty směrem do parteru domů.

Pěší cestní síť navazuje na silnici hlavním okružním chodníkem, ale pro území je důležité zejména navržení propojek ve vnitrobloku. Předpokládáme, že obyvatelé mířící zejména na sever budou využívat tuto trasu, která navazuje na chodník v předpolí Louckého kláštera, který navazuje na koncepci okružní křižovatky. Trasa pokračuje dál ke škole a do centra města. Trasy jsou navrženy z betonové dlažby bezfasetové.

Doprava v klidu je řešena na západní straně ulice Aninská v principu dle současného stavu. V rámci vjezdu do parku a nové křižovatky je zrušeno cca 10 parkovacích míst. Na východní straně je navrženo podélné parkování (30 míst).

U křižovatky ulice Aninská a nového propojky vznikne odcloněné místo na kontejnery na tříděný odpad.

NÁVRH PROSTOROVÉHO A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1:1400

LOUCKÝ KLÁŠTER

VSTUP

VEGETAČNÍ LEM

OTEVŘENÁ PLOCHA / ODDECHOVÝ PARK S HISTORICKOU EXPOZICÍ

EXPOZICE / SOKOLNICE / ŠERMÍŘ

OKRUŽNÍ HISTORICKÁ EXPOZICE

POBYTOVÝ HÁJ

VSTUP

VEGETAČNÍ LEM

BAROKNÍ OPEVNĚNÍ

PARKOVÝ POBYTOVÝ REKREAČNÍ FUNKCE

PROPOJ / SMÍŠENÝ PROVOZ

PARKOVÁ ČÁST

PSI

ZÁHRÁDKA RESTAURACE

DETHERNÍ AKTIVITY

BIKE PARK

ZÁZEMÍ PARKU

MÍČOVÉ HRY

PARKING

PROPOJKA ANINSKÁ - KONRÁDA OTY - ZA PLOVÁRNOU

RESTAURACE

KOUPALIŠTĚ

BAZÉN

ANINSKÁ / VNITROBLOK I.

ANINSKÁ / VNITROBLOK II.

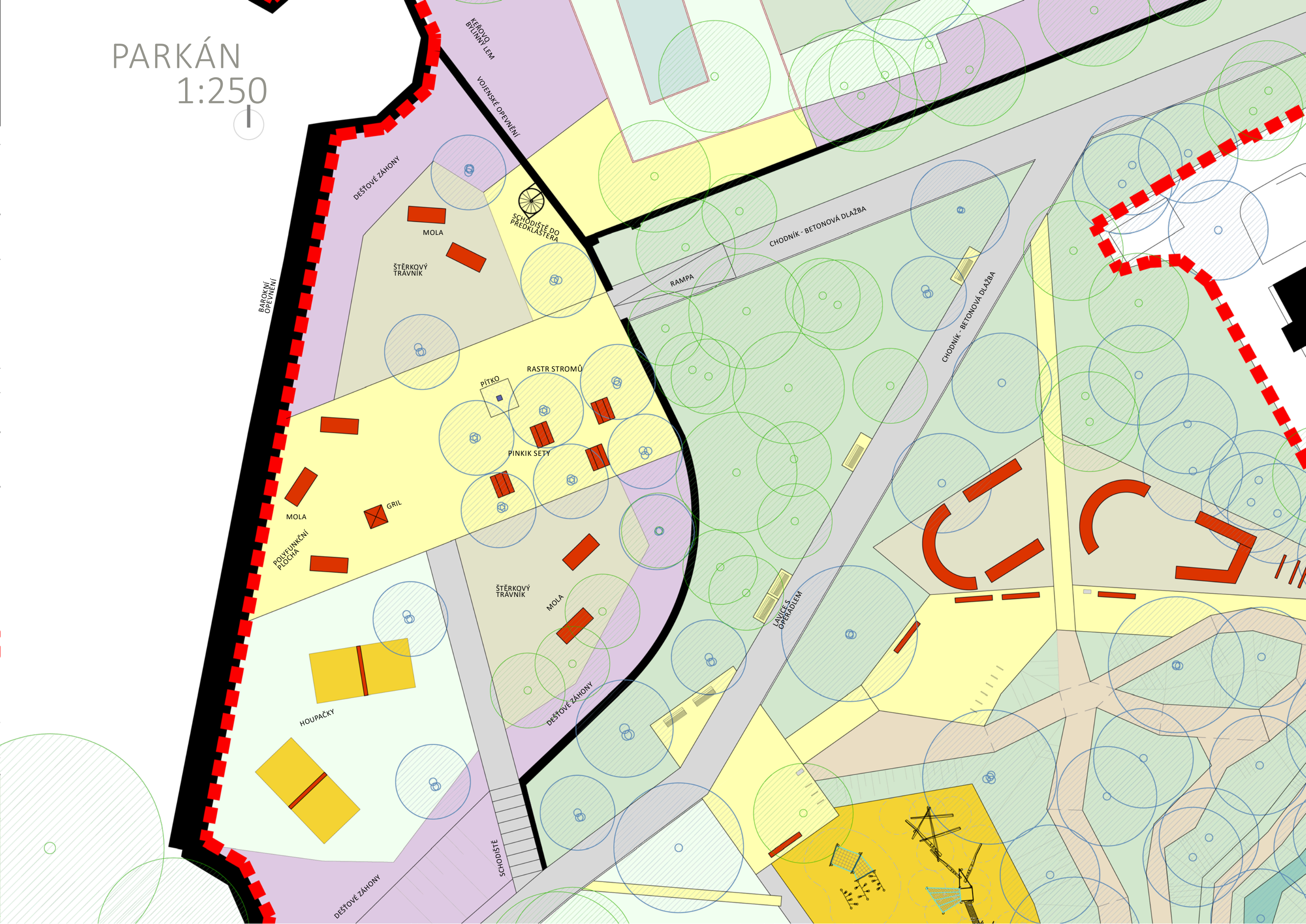


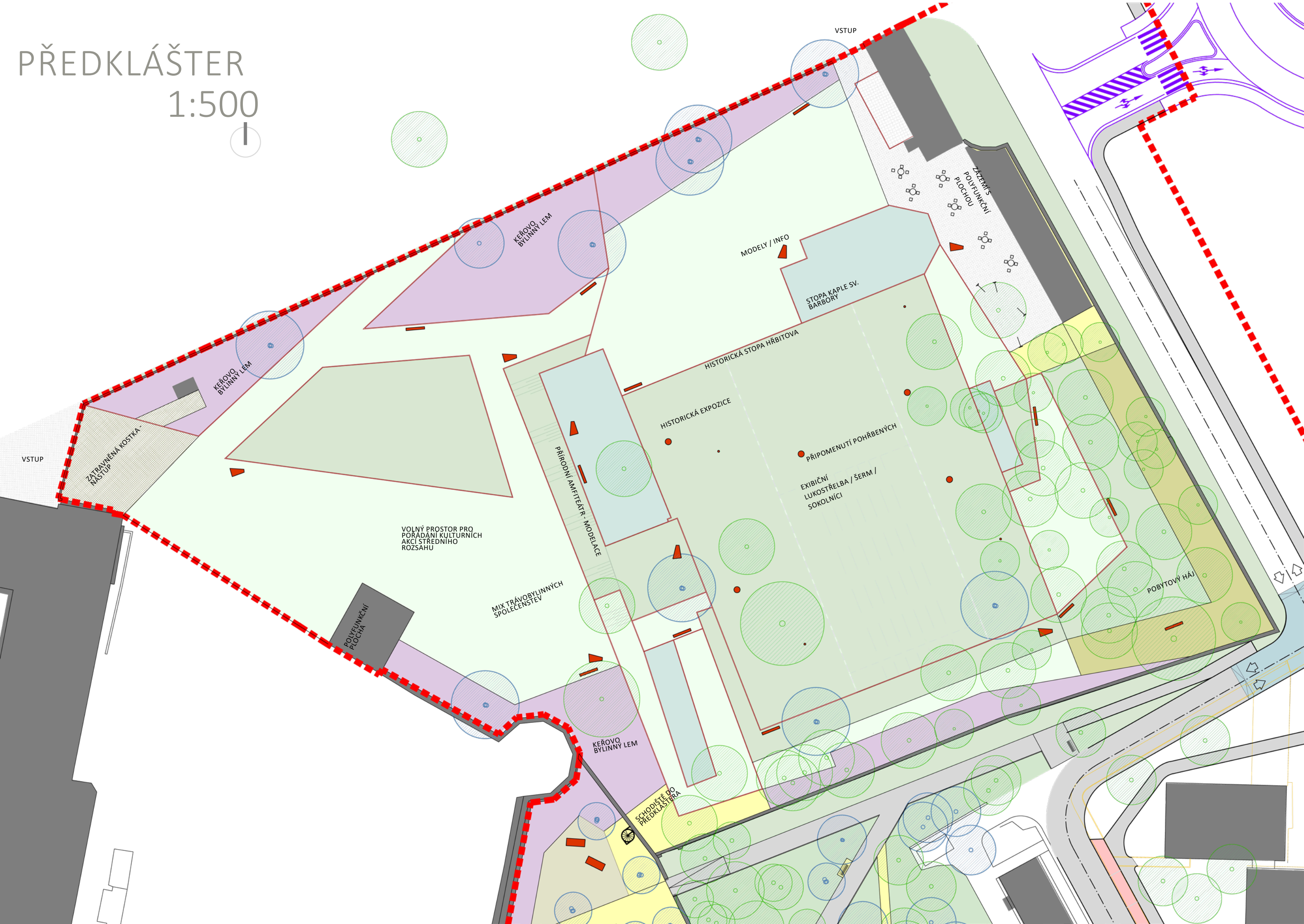
ARCHITEKTONICKÁ
SITUACE
1:1400

Legend:

- Hranice řešeného území
- Asfalt
- Betonová dlažba
- Kamenná kostka - křížovky
- Parkovací místa
- MZK
- Kamenná kostka
- Kamenná kostka - zatravněná
- Dopadová plocha - písek
- Štěrkový trávník
- EPDM
- Zpevněná zemina - bikepark
- Dřevěná terasa
- Kamenná kostka - zatravněná
- Štěrkový trávník
- Parkový trávník
- Luční trávník
- Květnatý trávník
- Suchomílné travobylinné společenstvo
- Trvalkový záhon / bylinné společenstvo / keřová sru
- Vlhkomílné travobylinné společenstvo
- Podrost
- Strom - stávající
- Strom - navržený - vysokokmen
- Strom - navržený - vícekm

- | | |
|--|---|
| | Hranice řešeného území |
| | Asfalt |
| | Betonová dlažba |
| | Kamenná kostka - křížovky |
| | Parkovací místa |
| | MZK |
| | Kamenná kostka |
| | Kamenná kostka - zatravněná |
| | Dopadová plocha - písek |
| | Štěrkový trávník |
| | EPDM |
| | Zpevněná zemina - bikepark |
| | Dřevěná terasa |
| | Kamenná kostka - zatravněná |
| | Štěrkový trávník |
| | Parkový trávník |
| | Luční trávník |
| | Květnatý trávník |
| | Suchomilné trávobylinné společenstvo |
| | Trvalkový záhon / bylinné společenstvo / keřová sru |
| | Vlhkomilné trávobylinné společenstvo |
| | Podrost |
| | Strom - stávající |
| | Strom - navrženy - vysokokmen |
| | Strom - navrženy - vícekm |





PARKÁN



PARKÁN



PARK PODĚL VOJENSKÉHO OPEVNĚNÍ



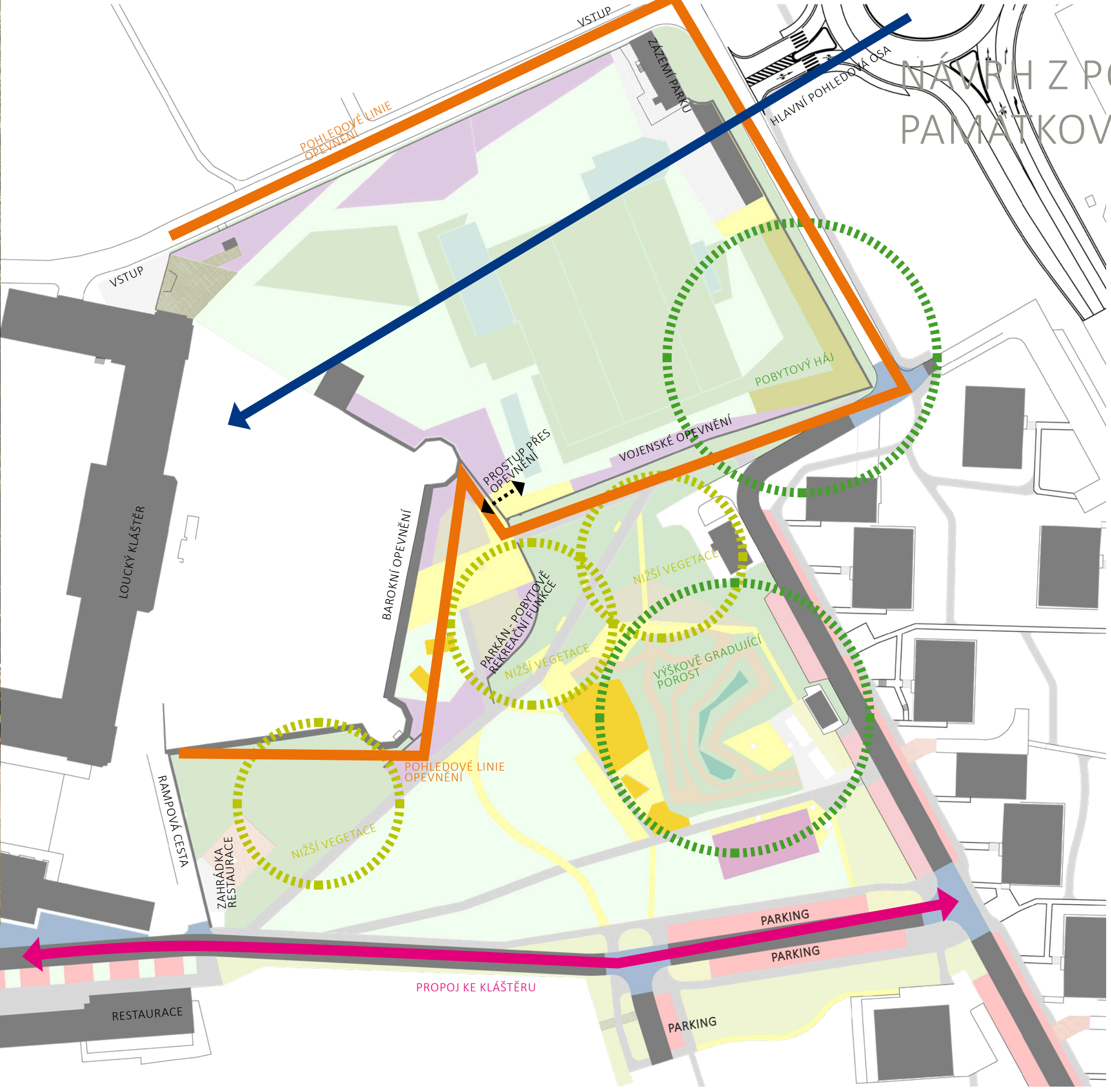
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



BIKE PARK



NÁVRH Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ OCHRANY

1:1000

2.2. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ - NÁVRH Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ OCHRANY

Severní část ŘÚ je součástí památkové zóny část A, určující charakter PZ (prostory).

Jižní část ŘÚ je součástí památkové zóny část B, určující charakter PZ (prostory).

Hlavními prvky ochrany hodnot v území je očištění území od balastu a použití kultivovaných materiálů a designu. Celé území se nachází v památkové zóně a návrh se snaží brát zřetel na tento fakt.

Pro návrh je zásadní obnovení průhledu na Loucký klášter od východu a zónového stromového patra v jižní části pro zajištění pohledovosti na Loucký klášter.

Je důležité i situování umísťování sportovních a herních funkcí včetně zázemí parku v adekvátní odstupové vzdálenosti od opevnění.

2.2.1. POHLEDOVÉ VAZBY

V současnosti není kladen důraz na pohledové vazby směrem na klášter. Návrh počítá s obnovou jednoho jihozápadního pohledu na severozápadní křídlo kláštera. Nutné bude kácení několika vzrostlých stromů a zachování průhledu přes prostor bývalého hřbitova. Další pohledy budou řešeny spíše v detailu.



PŘEDKLÁŠTĚR

2.3. VYBAVENOST

Celý prostor je navržen jako veřejný, parkově upravený prostor s adekvátní vybaveností dle jednotlivých celků. Návrh bral ohled na hlavní funkce jako je rekreace v nejrůznějších podobách od klidu, přes sport a hry po společné aktivity. Návrh se snažil zohlednit využití prostoru pro všechny věkové kategorie a propojit jednotlivé části území. Stávající členění prostoru je východiskem pro navržené celky prostorového uspořádání.

SEVER – PŘEDKLÁŠTĚR

NAVRŽENÉ AKTIVITY:

- historická expozice a její součástí, info modely atd.
- klidový park – sedací mobiliář
- kavárna – sedací mobiliář

MĚKKÉ AKTIVITY:

- komentované prohlídky
- interaktivní výstavy
- exhibiční lukostřelba, šerm, sokolníci
- koncerty – střední rozsah akce – využití terénní modelace jako přírodního amfiteátru

PARKÁN

Návrh počítá s umístěním dvou vysokých rámových houpaček, několik míst k sezení a odpočinku různého druhu a vybudování veřejného grilu.

MĚKKÉ AKTIVITY:

- setkávání, oslavy

SAD

Místo bude doplněn o ovocné dřeviny vysazené v pravidelném rastru a místo pro zahrádku přilehlé restaurace.

MĚKKÉ AKTIVITY:

- setkávání, oslavy, svatby
- koncerty – komorní rozsah akce – využití terasy jako polyfunkční plochy
- jóga případně jiné organizované pohybové aktivity – využití terasy jako polyfunkční plochy

PLÁCEK

HERNÍ PROSTORY:

- hřiště s povrchem z EPDM k míčovým hrám jako je basketbal, nohejbal či vybíjená.
- dětská hřiště pro menší i větší děti a několika typy atrakcí od herních prvků se skluzavkami, domečky a sítěmi, kolotoči a inkluzivního herními prvky po pískoviště a houpačky pro nejmenší. Součástí je pobytová plochy se zvukovody a mlhovištěm.
- bikepark, kde vzniknou dva okruhy terénních muld podle náročnosti zdolání překážek.
- kavárna s venkovním posezením (částečně zastřešeným) a toaletami.

MĚKKÉ AKTIVITY:

- setkávání, odpočinek
- sport
- závody

KLIDOVÝ PARK

- lavice s opěradlem - oddych, posezení
- pobytové trávníky – piknik
- louka pro volný pohyb psů s drobnými agility prvky

Všechny prostory herní i parkové jsou doplněny o různé typy mobiliáře od pohodlných dřevěno-kovových lavic s opěradlem a područkami, přes dřevěná pobytová mola a piknikové sety (lavice se stolem) až po jednoduché dřevěné hranoly umístěné volně v prostoru. V prostoru se také nachází drobné vodní prvky (pítka), odpadkové koše či stojany na kola.

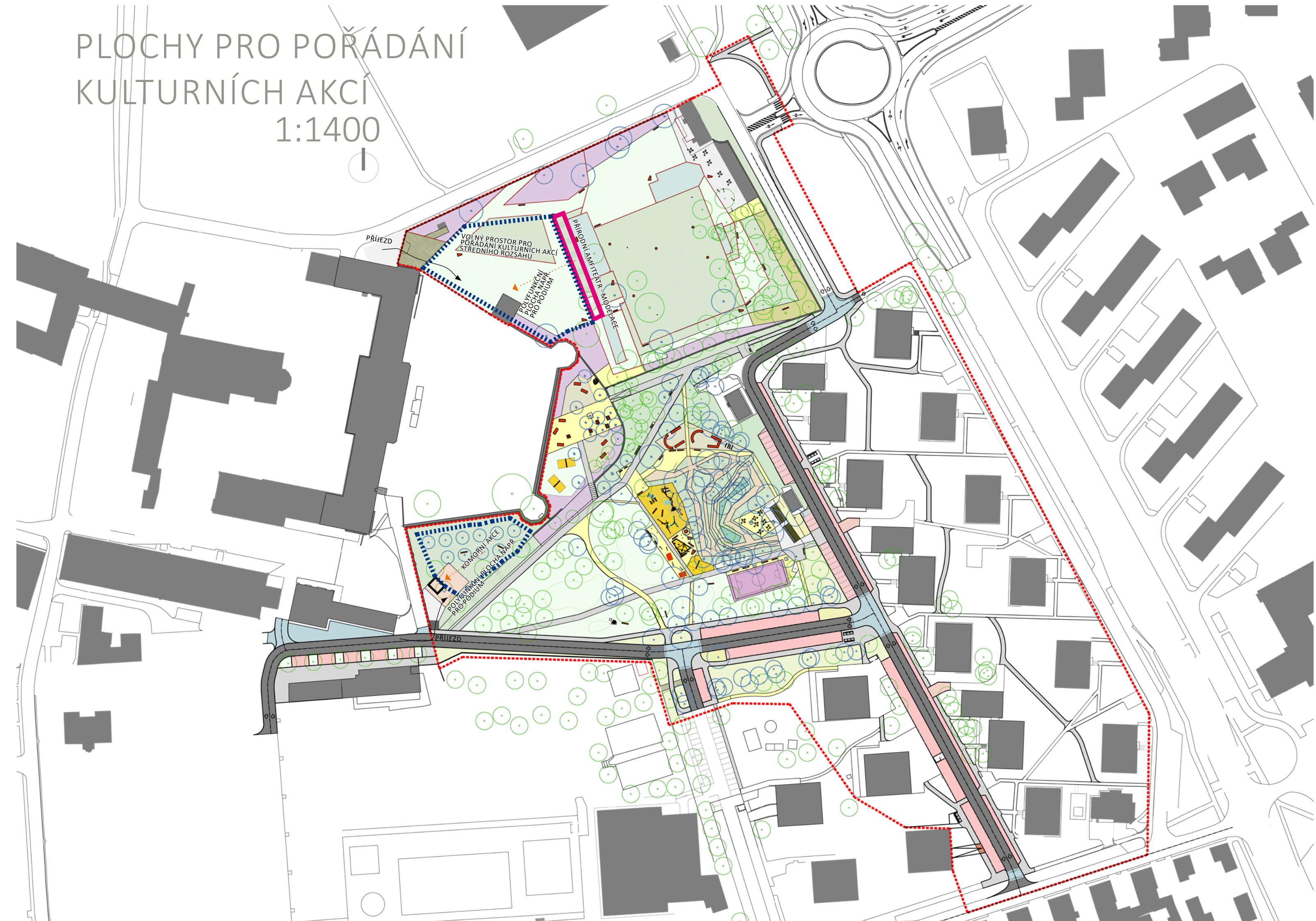
MĚKKÉ AKTIVITY:

- setkávání
- odpočinek



PŘEDKLÁŠTĚR - TERÉNNÍ MODELACE - PŘÍRODNÍ
AMFITEÁTR A VOLNÝ PROSTOR PRO POŘÁDÁNÍ
KULTURNÍCH AKCÍ STŘEDNÍHO ROZSAHU

SAD - VOLNÝ PROSTOR PRO POŘÁDÁNÍ
KULTURNÍCH AKCÍ KOMORNÍHO ROZSAHU





KAMENNÁ KOSTKA



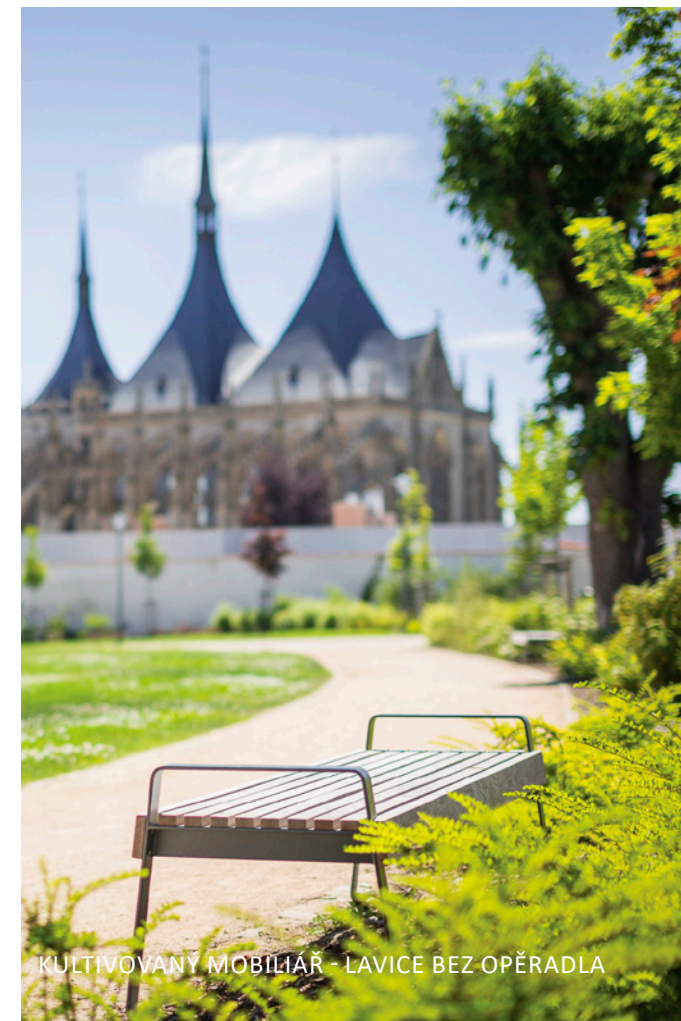
MINERÁLNĚ ZPEVNĚNÉ KAMENIVO / MZK



PAMĚT MÍSTA - VÝTVARKA



HISTORIE - INFO



KULTIVOVANÝ MOBILIÁR - LAVICE BEZ OPĚRADLA



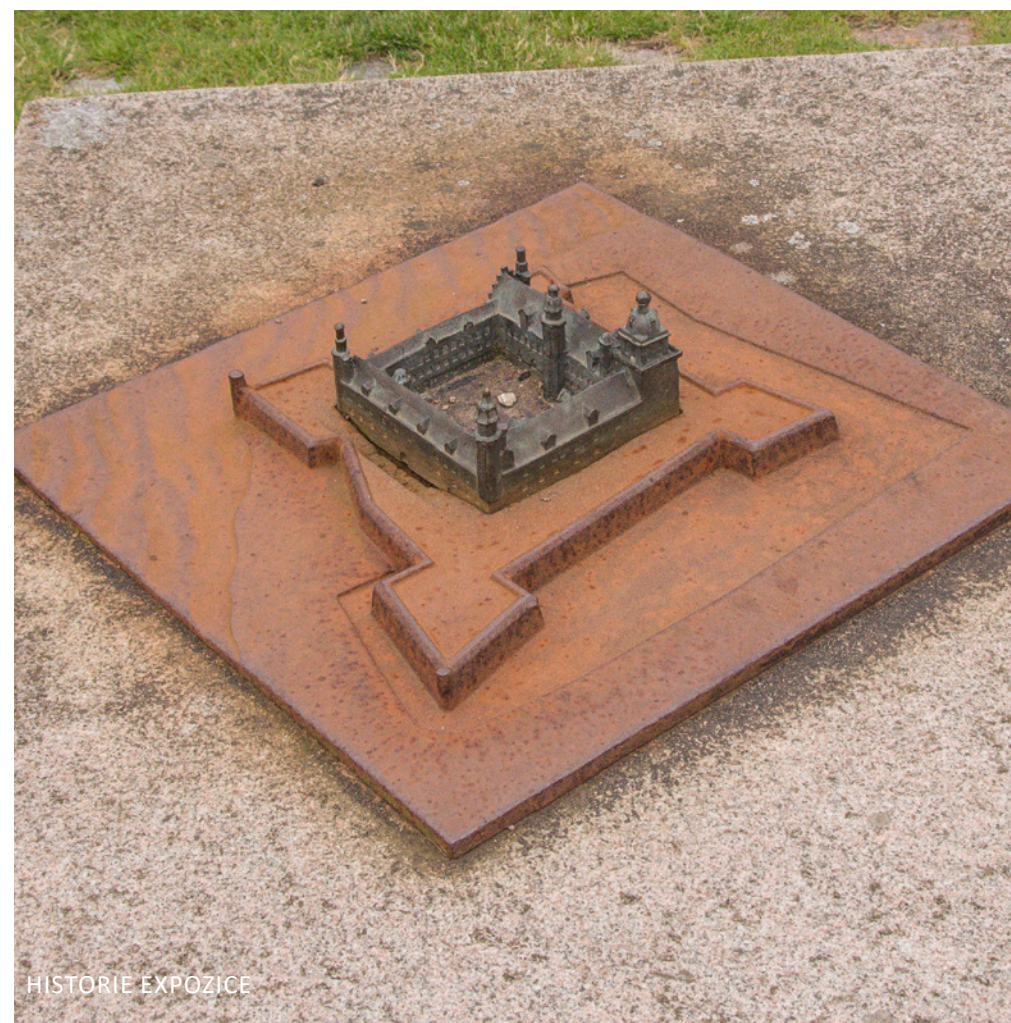
KULTIVOVANÝ MOBILIÁR - LAVICE S PODRUČKAMI A OPĚRADLEM

MATERIÁLOVÁ KNIHA PŘEDKLÁŠTER

- POVRCHY
- CHARAKTER
- MOBILIÁŘ



KAMENNÉ KOSTKY / ODSEKY



HISTORIE EXPOZICE



TRÁVOBYLINNÁ SPOLČENSTVA V KONTEXTU FORTIFIKAČNÍ ARCHITECTURY



KLÁDA JAKO VÝTVARNÝ PRVEK A MOBILIÁR



DŘEVĚNÉ HRANOLY



KAMENNÁ KOSTKA



MINERÁLNĚ ZPEVNĚNÉ KAMENIVO / MZK



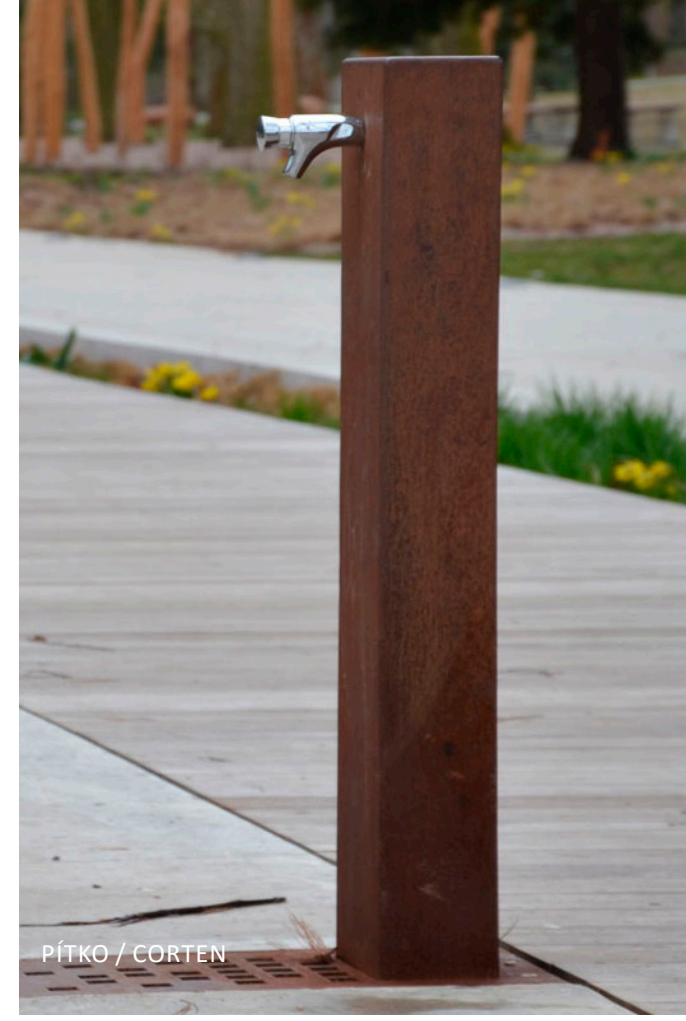
ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK



LAVICE - MOLO



LAVICE S OPĚRADLEM



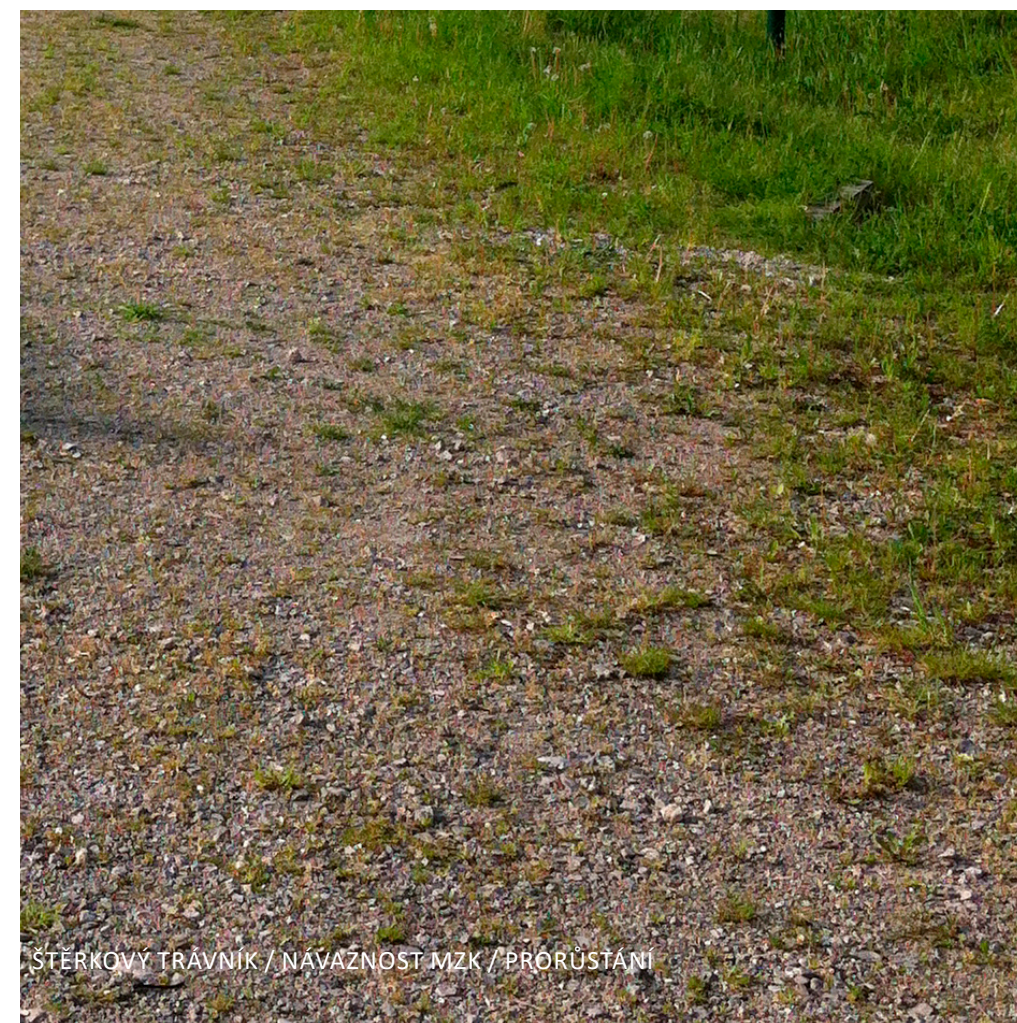
PÍTKO / CORTEN

MATERIÁLOVÁ KNIHA PARKÁN

- POVRCHY
- CHARAKTER
- MOBILIÁŘ



KAMENNÉ KOSTKY / ODSEKY



ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK / NÁVAZNOST MZK / PRORŮSTÁNÍ



GRIL A PÍKNIKOVÉ SETY



SEDACÍ HRANOL / HOUPAČKA



PÍTKO / CORTEN



ASFALT



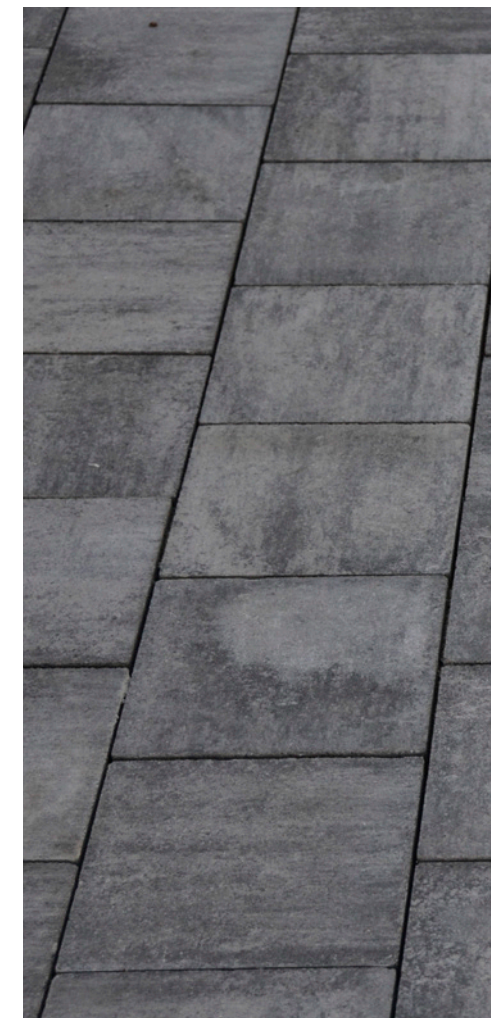
KAMENNÁ KOSTKA



MINERÁLNĚ ZPEVNĚNÉ KAMENIVO
/ MZK

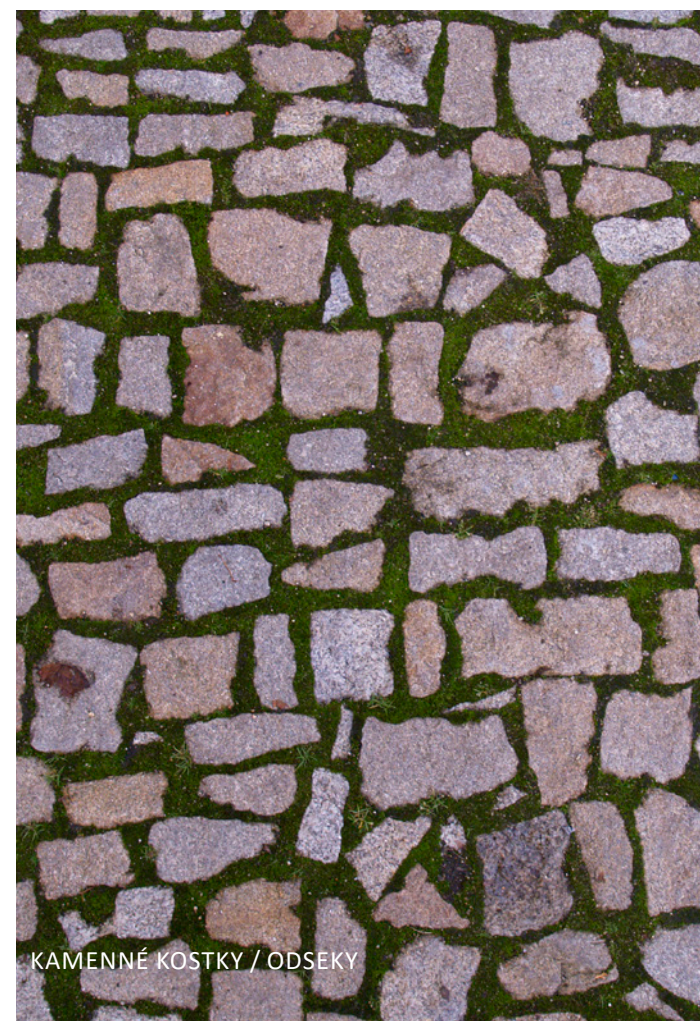


BETONOVÁ DLAŽBA



MATERIÁLOVÁ KNIHA PLÁCEK / PROPOJKA

- POVRCHY
- CHARAKTER
- MOBILIÁŘ



KAMENNÉ KOSTKY / ODSEKY



ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK / NÁVAZNOST MZK / PRORŮSTÁNÍ



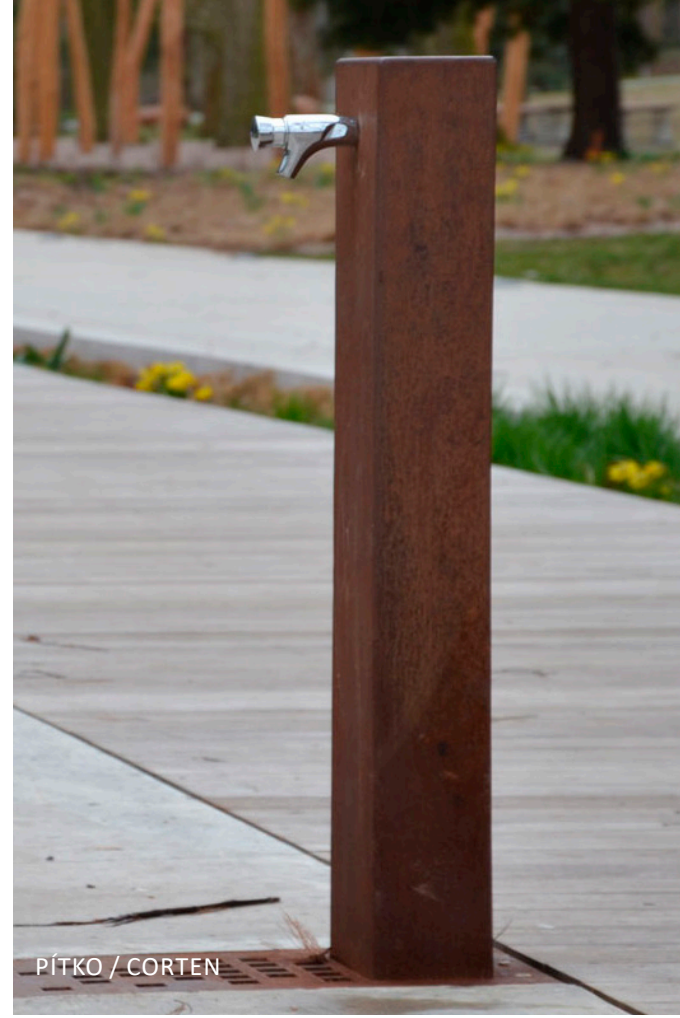
DĚTSKÉ HRISTĚ



HRISTĚ PRO MALÉ DĚTI A INKLUZI



HOUPAČKA



PÍTKO / CORTEN



CHARAKTER HRISTĚ A LAVICE - POBYTOVÉ MOLO



MLHOVIŠTĚ



ZVUKOVODY

MATERIÁLOVÁ KNIHA PLÁCEK - BIKE A MÍČ

- POVRCHY
- CHARAKTER





MATERIÁLOVÁ KNIHA PLÁCEK - ZÁZEMÍ A KAVÁRNA

- CHARAKTER
- MATERIÁLY

ZÁZEMÍ PARKU - DŘEVOSTAVBA NEBO KONTEJNERY S FASÁDOU

3. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

PARKOVÁ ČÁST

Návrh pěšho dopravního řešení je založen na komplexní propustnosti územím.

Zásadní jsou tři momenty: propojení předklášteřa s parkánem, otevření předklášteřa a tranzitní propustnost v jižní části území.

Prostupnost mezi severem a jihem je zajištěna vybudováním schodiště přes vojenské opevnění (západní část ŘÚ v blízkosti severního bastionu). Předklášteř je napojen dále ze současných nástupních míst, které budou otevřeny ovšem permanentně. Vrata budou ponechána pro možnost uzavření.

Dále je v území navržena síť komunikací, čímž dojde k propojení vstupů ze všech směrů. Zásadní je propojení severo-jihní trasy a východo-západní trasy, která je dimenzována pro smíšený provoz z povrchem z betonové dlažby bezfasetové (včetně prvků pro přístupnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace). Tyto trasy jsou určeny pro smíšený provoz.

Páteřní chodníky jsou určeny pro pojezd obsluhy (údržba, odpady). Kavárna je obsloužena samostatným vjezdem z ulice Aninská. Vozidla zásobování tak nebudou díky pozici kavárny zajíždět do parku. Za toaletami a kavárnou vznikne jedno krátkodobé parkovací místo pro zásobování.

Komunikace pro pěší v řešeném území budou provedeny v šířkách - 3 m, 2,3 m, 1,8 m, 1,5 m, 0,8 m a to podle hierarchie provozu. Povrch cest bude z betonové dlažby nebo MZK taktéž podle hierarchie využívání. Důraz řešení bude kladen na bezbariérovost a dobrou návaznost vodičích linií. Celkově jsou zpevněné plochy minimalizovány, navrženy tak, aby docházelo k co největší propustnosti povrchu, ale ne na úkor funkčnosti. Všechny komunikace jsou odvodněny do šterkových trávníků a dešťových záhonů.

Zpevněné plochy jsou navrženy z kamenné kostky, kamenné kostky zatravněné, MZK nebo šterkového trávníku. Materiál je použit podle předpokládané intenzity využití a s ohledem na MZI.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Doprava bude v rámci ÚS řešena ideově, předpokládá se dopracování řešení v rámci aktuálního stavu věcí během dalších stupňů PD.

Návrh dopravního řešení se zabývá zbusměrněním ulice Aninská (západní části po ulici Melkusova) a jejím napojením na okružní křižovatku Vídeňská třída, Dukelských bojovníků, Brněnská a propojením ulice Aninská- Konráda Oty – Za plovárnou.

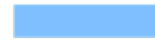
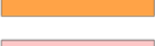
ŠIRŠÍ VZTAHY

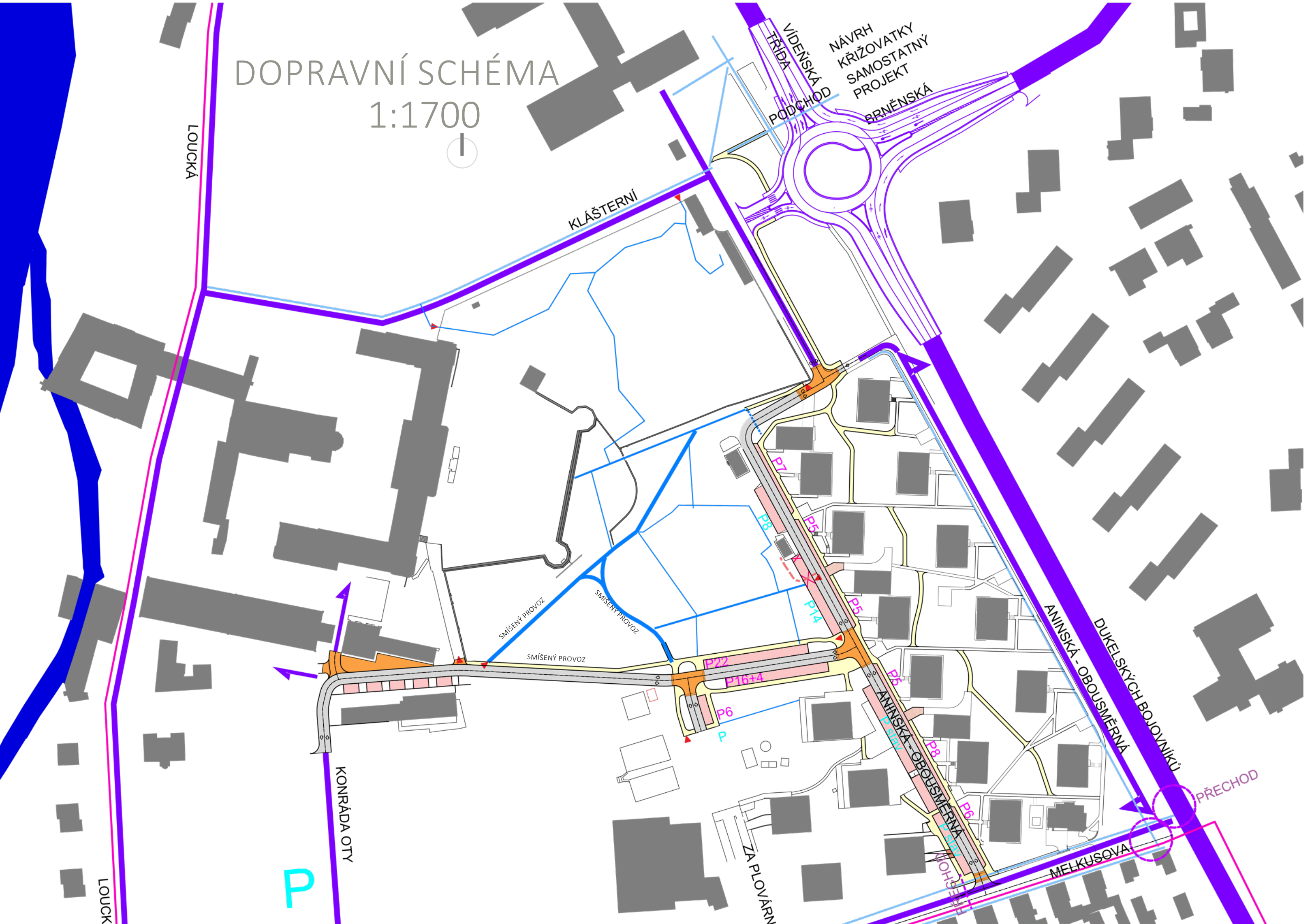
- V západní části ulice Aninská dojde k obousměrnému propojení ulic Melkusova (III/41318) s ulicí Klášterní, v návaznosti na plánovanou turbo-okružní křižovatku Dukelských bojovníků (I/38) – Brněnská (I/53) – Klášterní. Ve východní části ulice Aninská bude zachován jednosměrný provoz.

- Dojde k vybudování nového obousměrného propojení ulice Konráda Oty a západní části ulice Aninská. Do nové komunikace bude obousměrně napojena ulice Za plovárnou. Stávající objekty budou na novou komunikaci napojeny sjezdy (parkoviště KC Jízdárna, historická lisovna, parkoviště Bednářského a vinařského muzea, Premostrátský klášter).

- Lokalita je navržena v dopravním režimu zóny 30. Pro zajištění požadované rychlosti jsou navrženy zvýšené plochy křižovatek, příčné prahy, přednost v jízdě zprava. Tím bude snížena atraktivita lokality pro tranzitní dopravu.

- Přechody pro chodce v území budou zajištěny na základě míst pro přecházení v místě zvýšených křižovatkových ploch. Mimo křižovatky budou MPP řešeny vysazenými chodníkovými plochami s možným doplněním příčného prahu.

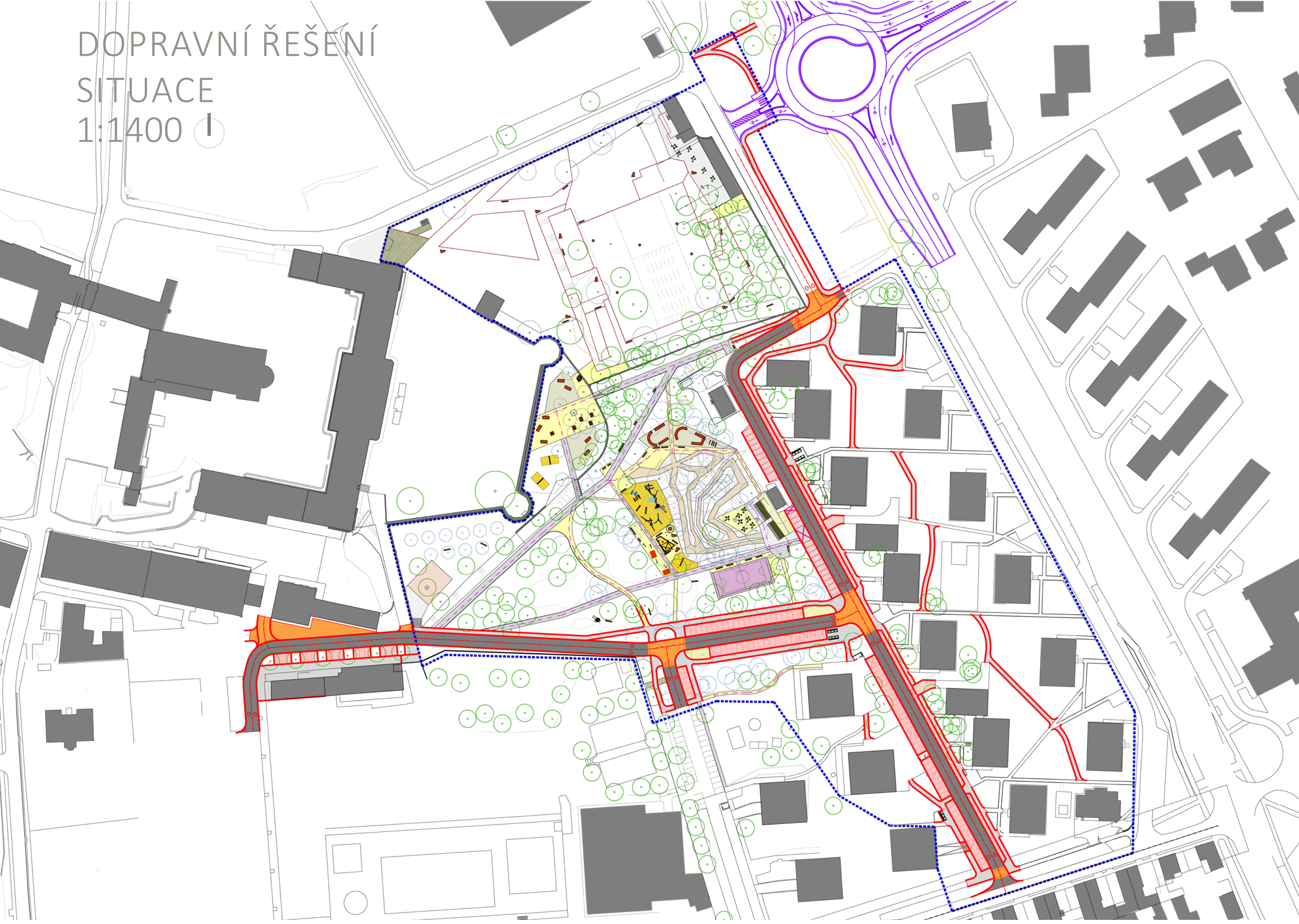
	Dyje
	Stávající trasa - pěší
	Stávající trasa - smíšený provoz
	Stávající cyklotrasa
	Stávající trasa - automobilová doprava
	Navržená trasa - smíšený provoz
	Navržená trasa - pěší provoz
	Navřená trasa - automobilová d.
	Navřená trasa - zásobování
	Parkování - stávající
	Parkování - navržené
	Přechody pro chodce - stávající
	Přechod pro chodce - návr - jiný projekt
	Asfalt
	Betonová dlažba
	Kamenná kostka - křižovatky
	Parkovací místa



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

SITUACE

1:1400



PROPOJENÍ ULICE ANINSKÁ- KONRÁDA OTY – ZA PLOVÁRNOU

Aby bylo možné zrealizovat požadované dopravní propojení mezi ulicemi Aninská – Konráda Oty- Za plovárnou, je dořešení zahrnut severní cíp areálu koupaliště. Hranice oddělení probíhá za objektem zázemí a hřištěm a vyústuje u restaurace.

Navržením propojky dojde k oficiálnímu spojení ulice Aninská, Za Plovárnou a Konráda Oty. Nově navržená trasa pro motorová vozidla (asfalt, křižovatky z kamenné kostky) je obousměrná a zajišťuje obsluhu území. Napojení na ulici Konráda Oty je řešeno vymezením průjezdného profilu vozovky v polyfunkční ploše z kamenné kostky. Trasa je navázána bezprostředně na rampovou cestu ke klášteru.

Výškové a prostorové parametry umožňují tuto trasu v území zbudovat bez větších technických obtíží. Předpokládá se přeložení plotu Plovárny. V rámci nové trasy je ke kácení navrženo 9 ks dřevin (výsadby z doby realizace Plovárny) a pro těleso silnice budou remodelovány modelace v ploše Plovárny.

ZBOUSMĚRNĚNÍ ULICE ANINSKÁ

Návrh vychází z Dokumentace skutečného provedení Předlažba chodníků dukelských bojovníků a Aninská (včetně vnitrobloku), Znojmo (2025).

Nové řešení dopravního uspořádání na tuto rekonstrukci navazuje a maximálně ji respektuje, stejně tak jako stávající úpravy- zejména rampy- bytových domů.

Toto dopravní řešení se vzhledem k prostorovým parametrům dotkne řešení pěší cestní sítě v celé ulici. Silnice je rozšířena na obousměrnou, podélné parkování na východní straně a chodník jsou odsunuty směrem do parteru domů.

Vzhledem k prostorovým parametrům ulice jsou jistá rizika při realizaci tohoto dopravního řešení. Jedná se především o možné kolize s odpadovými kójemí- v některých místech bude nutná demontáž a posun v rámci stávající zpevněné plochy.

DOPRAVA V KLIDU

Pod parkem je nová propojka doplněna veřejným parkovištěm (celkem 44 míst + 4 ZTP), které bude sloužit primárně návštěvníkům nového parku. Veřejné parkoviště je u VZ propojky navrženo s povrchem ze zatravněné kamenné kostky, plochy na ulici Za plovárnou pak z dlažby. Povrchy jsou navrženy s cílem co největší možné zasakování dešťových vod. Tato parkovací místa jsou určena převážně pro návštěvníky areálu parku a plovárny.

V rámci ulice Aninská je doprava v klidu je řešena následovně:

Na západní straně ulice Aninská je ponecháno parkování v principu dle současného stavu. V rámci vjezdu do parku a nové křižovatky je zrušeno cca 10 parkovacích míst. Na východní straně je navrženo podélné parkování (30 míst). Bylo by vhodné, aby byla místa pro parkování realizována z distanční dlažby.

■ ■ ■ ■ ■	Hranice řešeného území		
■	Asfalt	■	Kamenná kostka - zatravněná
■	Betonová dlažba	■	Dopadová plocha - písek
■	Kamenná kostka - křižovatky	■	Štěrkový trávník
■	Parkovací místa	■	EPDM
■	MZK	■	Zpevněná zemina - bikepark
■	Kamenná kostka	■	Dřevěná terasa

Celková bilance parkovacích stání + 48 míst, z toho 4 pro TP

Parkoviště propojka:

Současné	0
Nová stání	44 + 4 TP

Aninská	
Současné	západ 64 stání + východ 32 stání = 96 stání
Rušeno	západ 10 stání + východ 6 stání = 16 míst
Nové řešení	západ 54 stání + východ 36 stání = 90 stání

Celková bilance - 6 stání

Je třeba konstatovat, že současná kapacita vychází ze sčítání skutečně zaparkovaných vozidel. Některá vozidla stojí na místech, která nelze oficiálně legalizovat (vjezd do trafostanice apod.).

Celkově v lokalitě bude zřízeno 38 nových míst + 4 pro TP.

PĚŠÍ PROVOZ

PROPOJKA

Pěší provoz navazující na ulici Za Plovárnou a na propojku je řešen v souvislosti s parkem. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby bezfasetové a jsou odvodněny povrchově do modelací travnatých ploch a průlehů.

ULICE ANINSKÁ

Pěší cestní síť navazuje na silnici hlavním okružním chodníkem, ale pro území je důležité zejména navržení propojek ve vnitrobloku. Předpokládáme, že obyvatelé mířící zejména na sever budou využívat tuto trasu, která navazuje na chodník v předpolí Louckého kláštera, který navazuje na koncepci okružní křižovatky. Trasa pokračuje dál ke škole a do centra města. Chodníky jsou navrženy v šířce 2 m, podružnější trasy pak 1,5 m. Trasy jsou navrženy z betonové dlažby bezfasetové.

CYKLISTICKÉ TRASY

V rámci parku jsou navrženy chodníky se smíšeným provozem. Územní studie respektuje cyklistickou trasu Loucká – Melkusova, ale na trasu není explicitně navázáno. Územím je umožněn průjezd v rámci smíšeného tolerantního provozu.

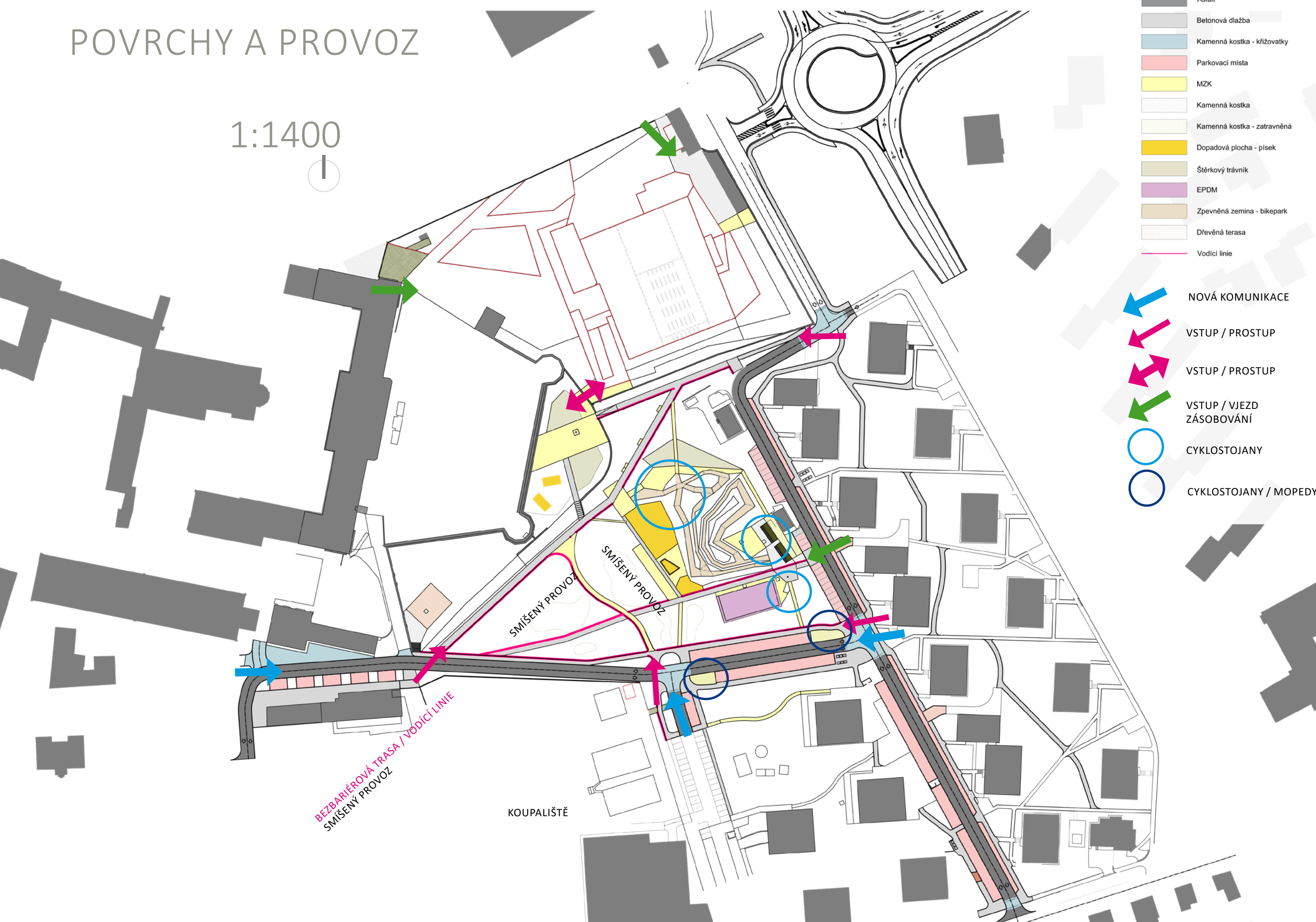
PODKLADY

• Návrh nového dopravního řešení okružní křižovatka Vídeňská třída, Dukelských bojovníků, Brněnská, objednatel ŘSD Šumavská 31, 602 00 Brno; zhotovitel SHP SK s.r.o., Odštěpný závod, Bohunická 133/50, 619 00 Brno

• Dokumentace skutečného provedení Předlažba chodníků dukelských bojovníků a Aninská (včetně vnitrobloku), Znojmo (2025), objednatel Dopravní stavby Smrčka s.r.o.; zhotovitel Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o.

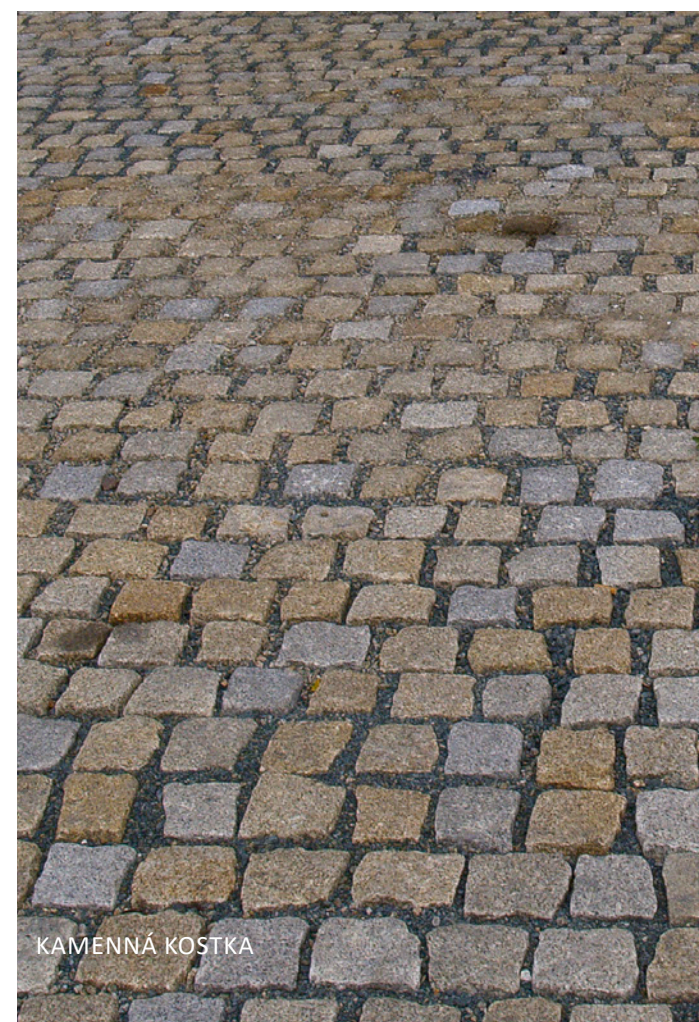
POVRCHY A PROVOZ

1:1400



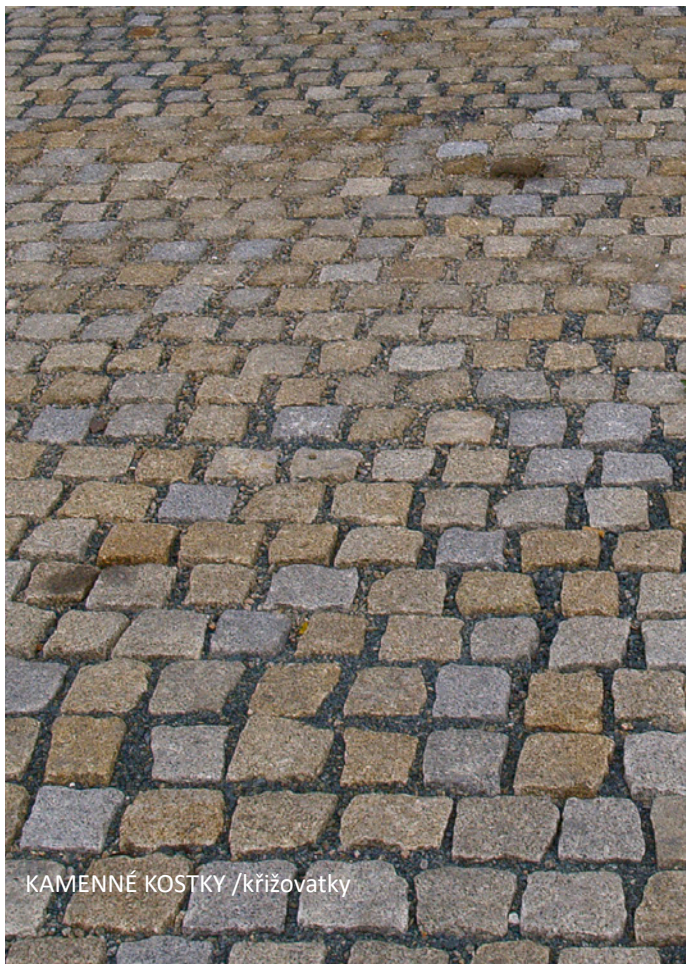
- Asfalt
- Betonová dlažba
- Kamenná kostka - křižovatky
- Parkovací místa
- MZK
- Kamenná kostka
- Kamenná kostka - zatravněná
- Dopadová plocha - písek
- Štěrkový travník
- EPDM
- Zpevněná zemina - bikepark
- Dřevěná terasa
- Vodící linie

- NOVÁ KOMUNIKACE
- VSTUP / PROSTUP
- VSTUP / PROSTUP
- VSTUP / VJEZD ZÁSOBOVÁNÍ
- CYKLOSTOJANY
- CYKLOSTOJANY / MOPEDY





SILNICE - ASFALT



KAMENNÉ KOSTKY / křižovatky



CHODNÍKY / BETONOVÁ DLAŽBA BEZFASETOVÁ



PARKING / ZATRAVNĚNÁ KOSTKA



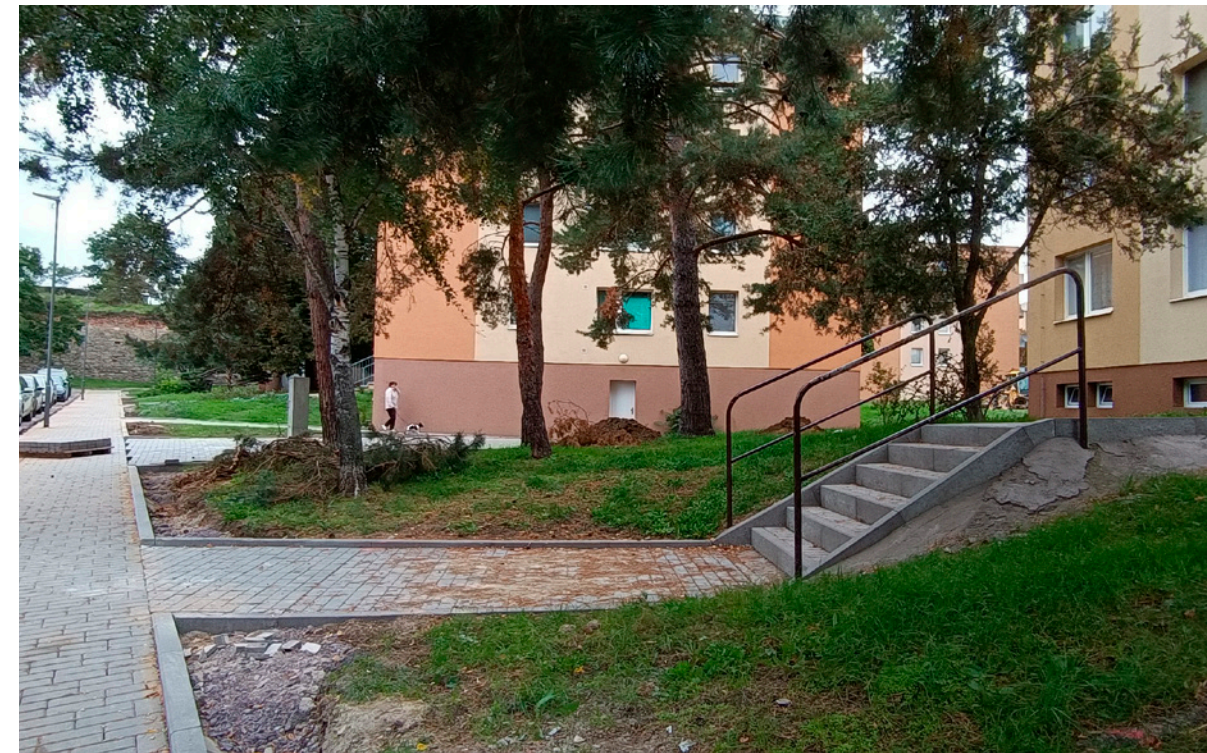
PARKING / DISTANČNÍ DLAŽBA

POVRCHY DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

VÝCHODISKA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ NA ANINSKÉ

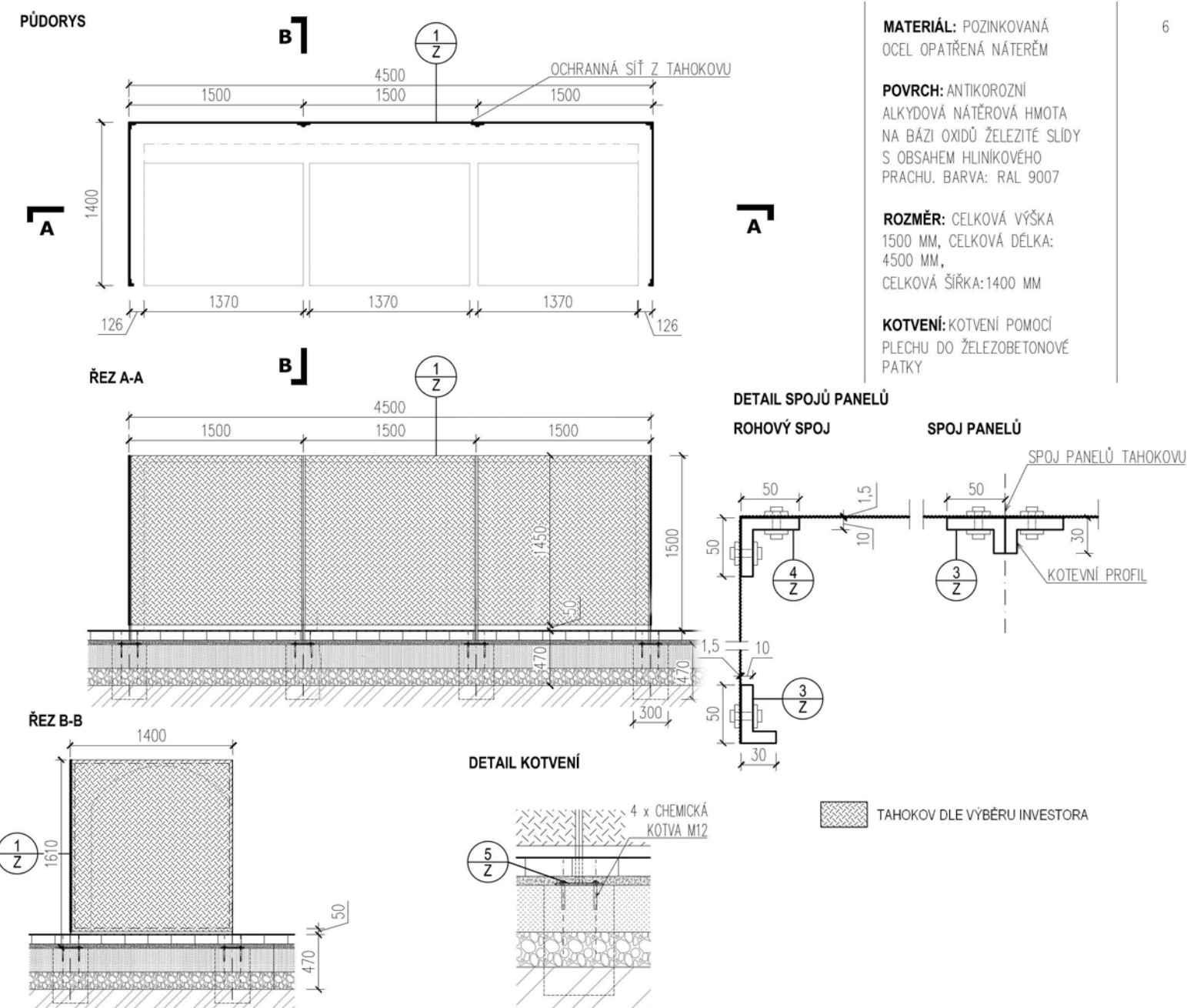
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ PŘEDLAŽBA CHODNÍKŮ
DUKELSKÝCH BOJOVNÍKŮ A ANINSKÁ (VČETNĚ VNITROBLOKU), ZNOJMO
(2025).

NOVÉ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ NA TUTO REKONSTRUKCI
NAVAZUJE A MAXIMÁLNĚ JI RESPEKTUJE, STEJNĚ TAK JAKO STÁVAJÍCÍ
ÚPRAVY - ZEJMÉNA RAMPY - BYTOVÝCH DOMŮ.



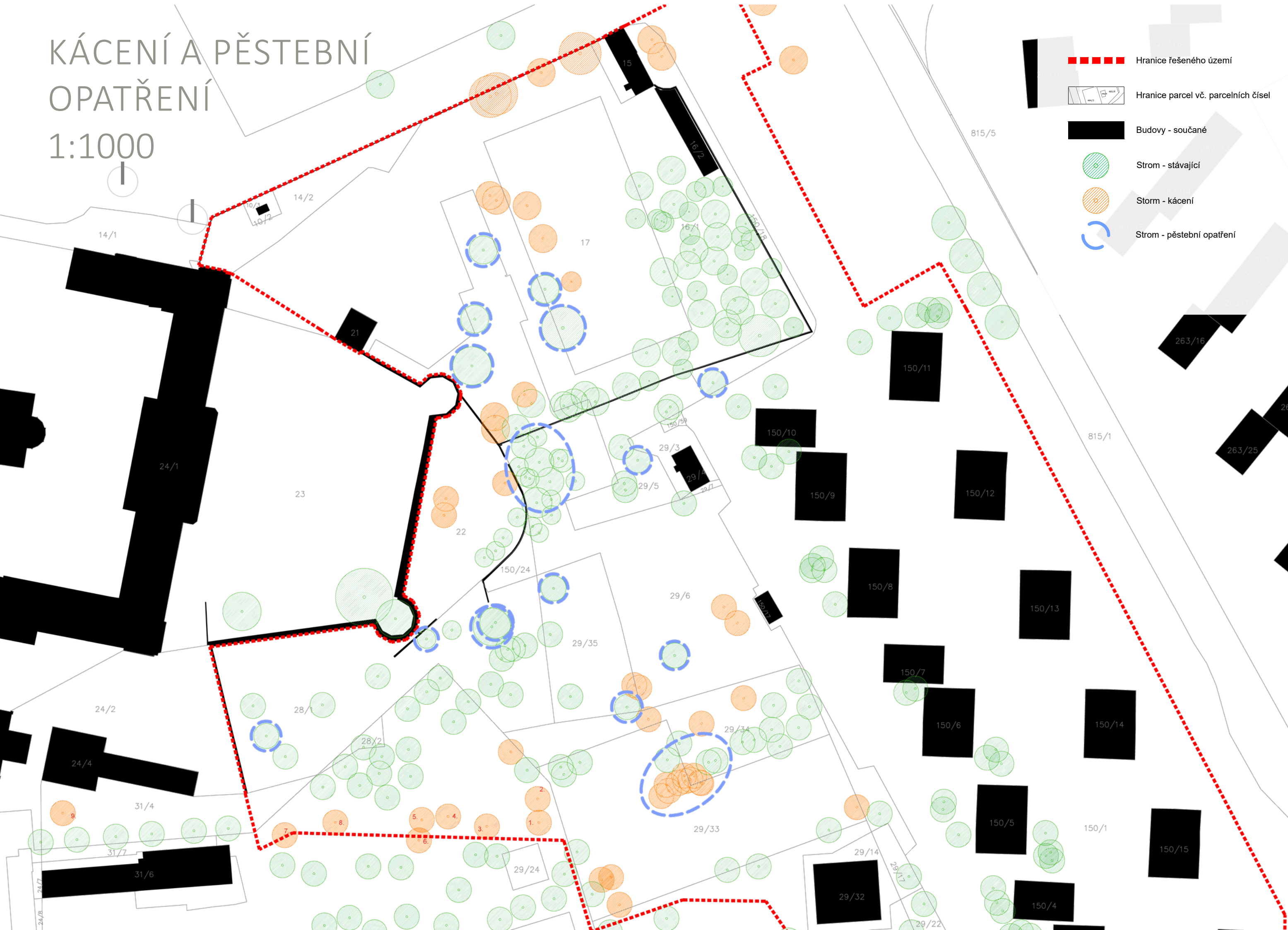
RIZIKA PŘI REALIZACI DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ NA ANINSKÉ

ODPADOVÉ KÓJE - V NĚKTERÝCH MÍSTECH NUTNÁ DEMONTÁŽ A POSUN V RÁMCI STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

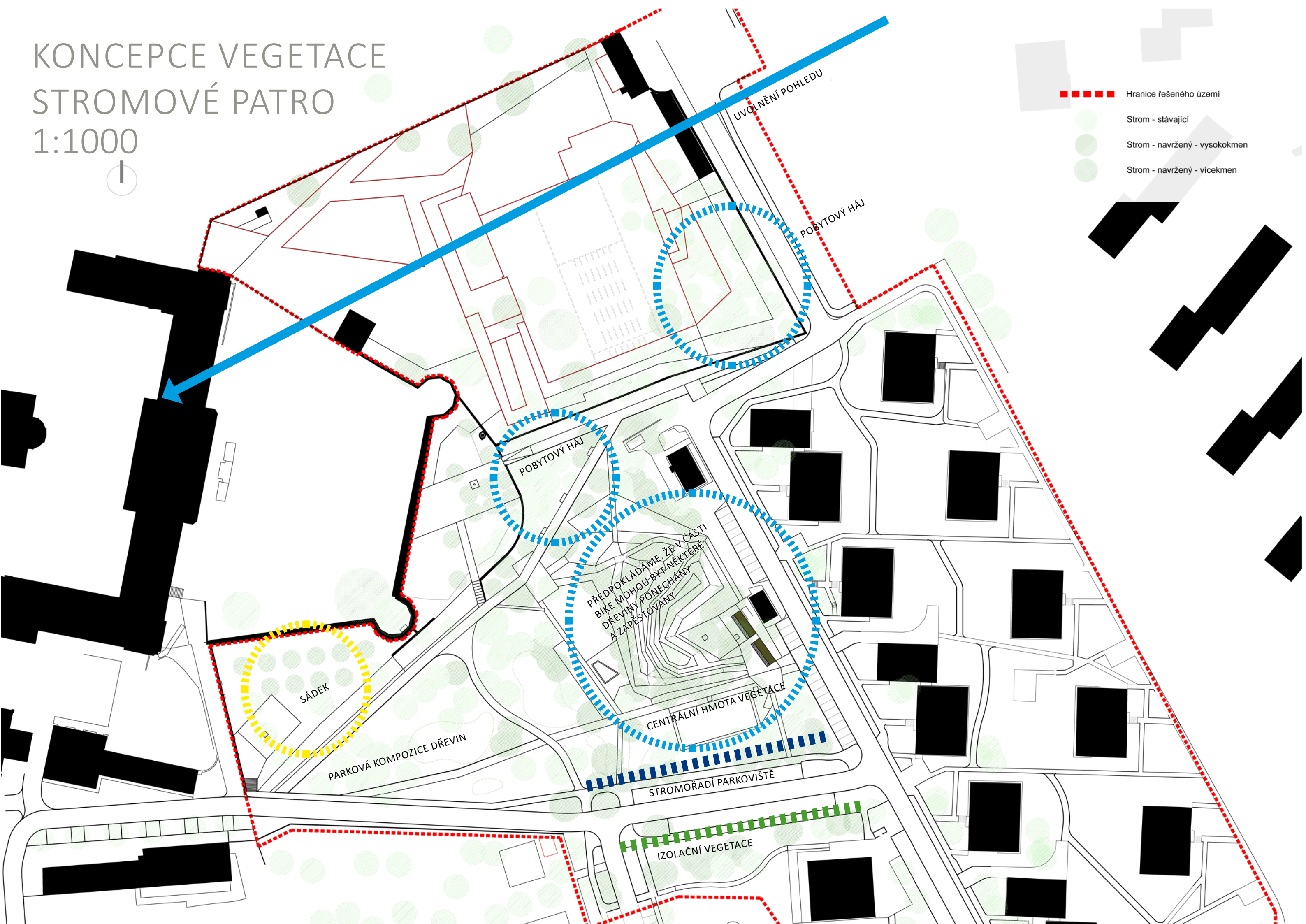


4 KONCEPCE ZELENĚ

KÁCENÍ A PĚSTEBNÍ
OPATŘENÍ
1:1000



KONCEPCE VEGETACE
STROMOVÉ PATRO
1:1000



4. KONCEPCE ZELENĚ

4.1. KÁCENÍ A PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ SOUČASNÉ VEGETACE

Většina dřevin je v dobrém zdravotním stavu, ale protože se jedná převážně o dřeviny krátkověké a potenciálně “křehké” (Populus, Alnus, Salix...) bude vhodná jejich postupná obnova za dřeviny dlouhověké a druhově vhodné do dané oblasti (Quercus, Tilia, Acer, Morus...). V rámci územní studie bylo vybráno několik stromů ke kácení, ať už kvůli zdravotnímu stavu (uhynulé, velmi proschlé, neperspektivní...), tak i z kompozičních důvodů. V rámci nové trasy je ke kácení navrženo 9 ks dřevin (výsadby z doby realizace Plovárny). U vybraných stromů bude nutné provést péstební opatření. Konkrétní solitérní stromy, hlavně v blízkosti plánovaných hřišť a komunikací, bude nutné zhodnotit arboristou. Mladé perspektivní stromy budou potřebovat výchovné řezy a významné skupiny rovněž odborné prořezání s důrazem na vyvětvení na podchodovou výšku.

4.2. NÁVRH

Jak už bylo zmíněno v předchozích odstavcích, současná vegetace se těší dobrému zdravotnímu stavu. Převážně se jedná o náletové dřeviny krátkověkých dřevin (Populus, Alnus, Prunus, Salix, ale i Acer, Morus, Quercus, Robinia...). Návrh počítá s maximálním možným zachováním co největšího množství dřevin. Důležitou součástí jejich obnovy budou péstební opatření v podobě ořezu suchých větví, probírky skupin a vyvětvení na podchodovou výšku, kde to bude nutné. Zachovány mohou být i keřové formy dřevin. Návrh počítá s dosadbou velkého množství dřevin druhově spíše dlouhověkých (Quercus, Tilia, Acer, Carpinus...).

Bylinné ruderalní porosty jsou v určitých místech zajímavé, ale v návrhu je počítáno se založením nových společenstev, která se ale mohou inspirovat v druzích v současnosti perspektivních na stanovišti. Paty zdí budou často osazeny trvalko-keřovými záhony. Sortiment bude obsahovat druhy, které snáší vysušení a nejsou náročné na údržbu, ale i druhy, které snáší krátkodobé zamokření a budou vhodné do dešťových záhonů. Přechody mezi typy vegetace mohou být doplněny i o popínavé rostliny.

Protože má navrhovaný prostor sloužit především rekreaci a odpočinku, důležitou součástí území budou i kvalitně zpracovaná travobylinná společenstva zastupující několik typů. V místech, která nebudou využívána k pobytu, budou vysety luční travobylinná směsi, které budou koseny pouze dvakrát ročně. Pobytové trávníky budou mít větší intenzitu údržby se travní směsí budou vybrány podle místa – množství oslunění, zamokření a intenzity pobytu návštěvníků. Místa s největší intenzitou pohybu a pobytu budou řešena štěrkovými trávníky k minimalizaci sešlapu. Suchu a sešlapu odolné traviny a nízké byliny budou vysety i do kamenné dlažby na parkovacích místech apod.

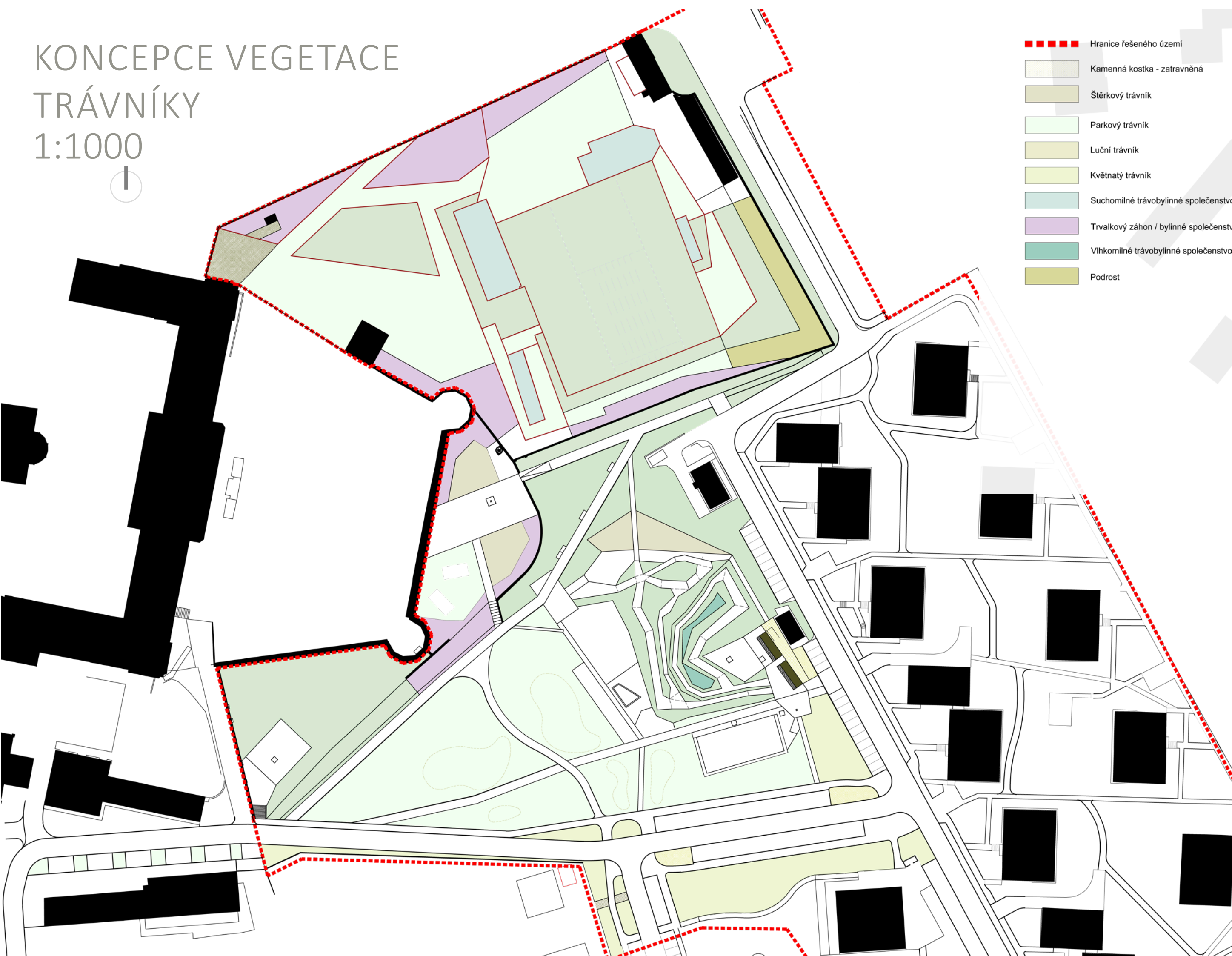
Je možné, že některé části, zejména v Předkláštěře budou udržovány pastvou. Z pohledu zpracovatele je přípustné, aby zde dočasně (v Předkláštěře nebo v ploše pod Parkánem), případně trvale za podmínek nastavených v části ÚS “MATERIÁLOVÁ KNIHA” vzniklo centrum ekologické výchovy se zvířaty. Pastva ani vybavenost pro ekologickou výchovu nesmí omezit provozní a funkční principy území.

V rámci územní studie bylo vybráno několik stromů ke kácení, ať už kvůli zdravotnímu stavu (uhynulé, velmi proschlé, neperspektivní...), tak i z kompozičních důvodů. U vybraných stromů bude nutné provést péstební opatření. Konkrétní solitérní stromy, hlavně v blízkosti plánovaných hřišť a komunikací, bude nutné zhodnotit arboristou. Mladé perspektivní stromy budou potřebovat výchovné řezy a významné skupiny rovněž odborné prořezání s důrazem na vyvětvení na podchodovou výšku.

SOUPISKA INVENTARIZOVANÝCH STROMŮ V KOLIZI S DOPRAVNÍM ŘEŠENÍM								
		průměr		výška	VS	V	SH	poznámka
		kmene	koruny					
P.č.	Taxon	[cm]	[m]	[m]				
1	<i>Quercus robur</i>	50-55	4	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
2	<i>Quercus robur</i>	50-55	5	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
3	<i>Carpinus betulus</i>	50-55	4	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
4	<i>Carpinus betulus</i>	50-55	4	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
5	<i>xxx nová výsadba</i>	16-18	1	3	1	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
6	<i>Acer platanoides</i>	55-60	5	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
7	<i>Acer campestre</i>	55-60	5	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
8	<i>Acer platanoides</i>	55-60	5	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště
9	<i>Platanus acerifolia</i>	55-60	5	6	2	1	3	výsadba z doby realizace koupaliště



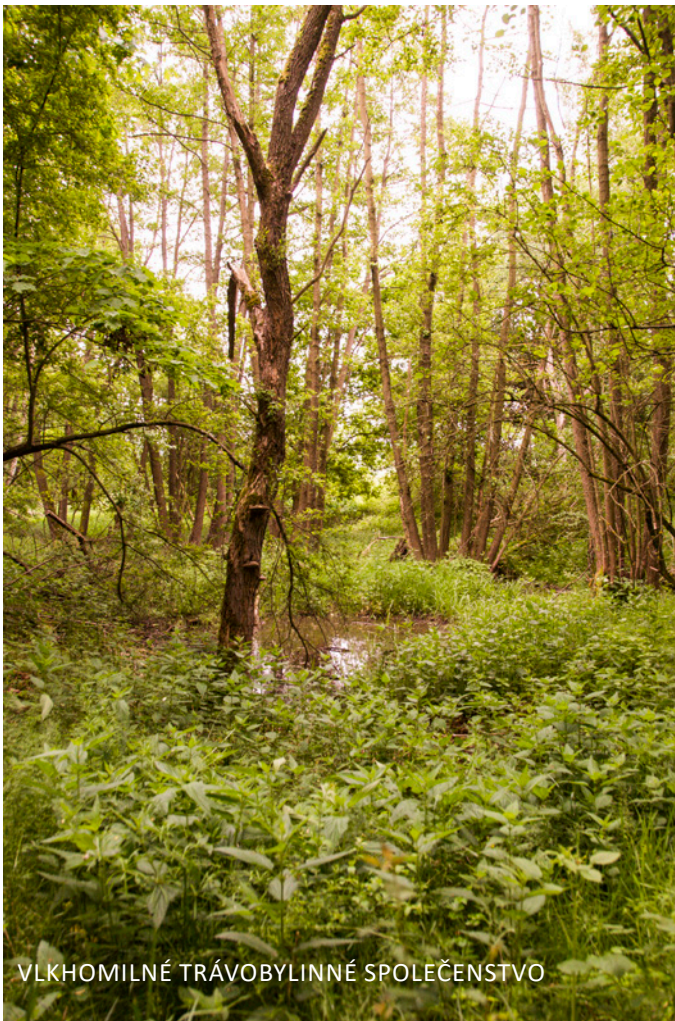
KONCEPCE VEGETACE TRÁVNÍKY 1:1000



- Hranice řešeného území
- Kamenná kostka - zatravněná
- Štěrkový trávník
- Parkový trávník
- Luční trávník
- Květnatý trávník
- Suchomilné travobylinné společenstvo
- Trvalkový záhon / bylinné společenstvo / keřová skupina
- Vlhkomilné travobylinné společenstvo
- Podrost



LUČNÍ POROSTY / KOSENÍ LEMŮ



VLKHOMILNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLEČENSTVO



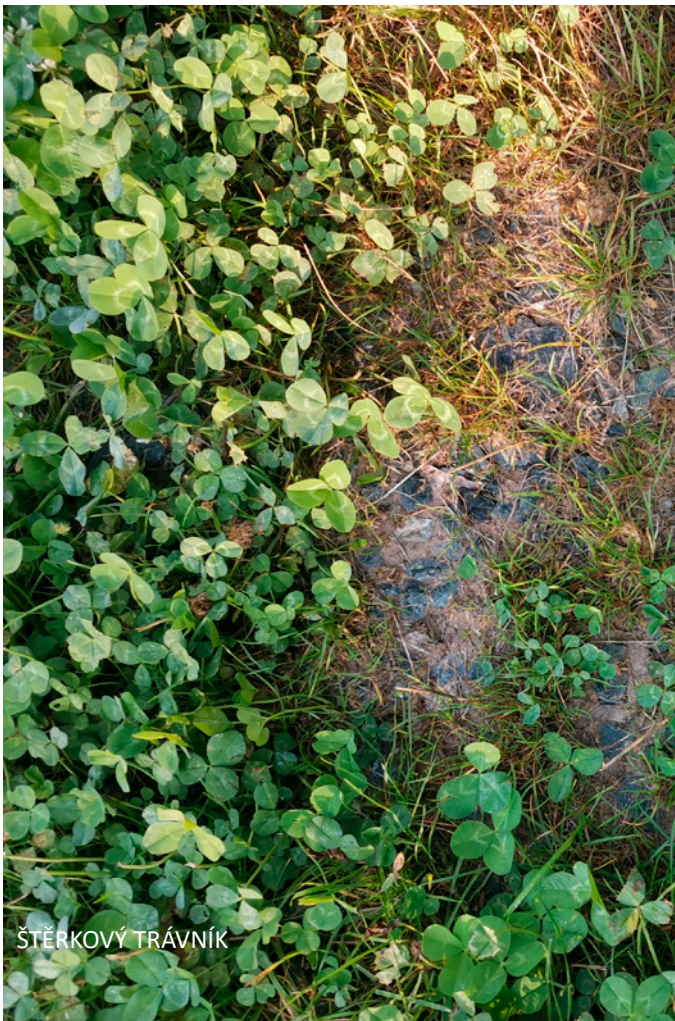
SUCHOMILNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLEČENSTVO



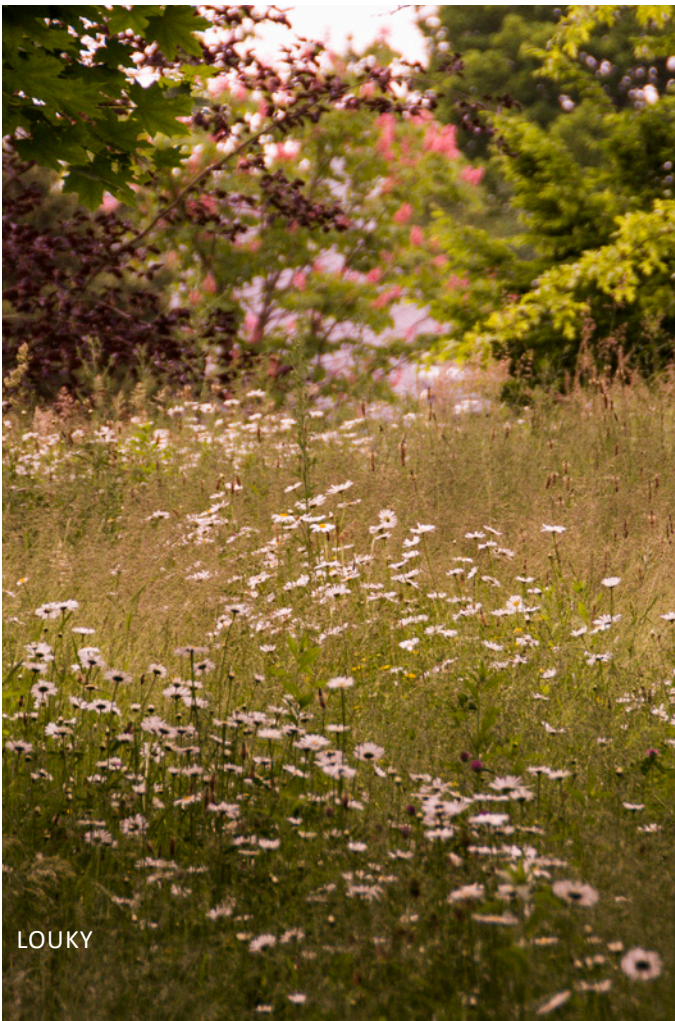
PODROSTY / BYLINNÉ I DŘEVINNÉ (ŘEVA)



POBYTOVÝ TRÁVNÍK



ŠTEŘKOVÝ TRÁVNÍK

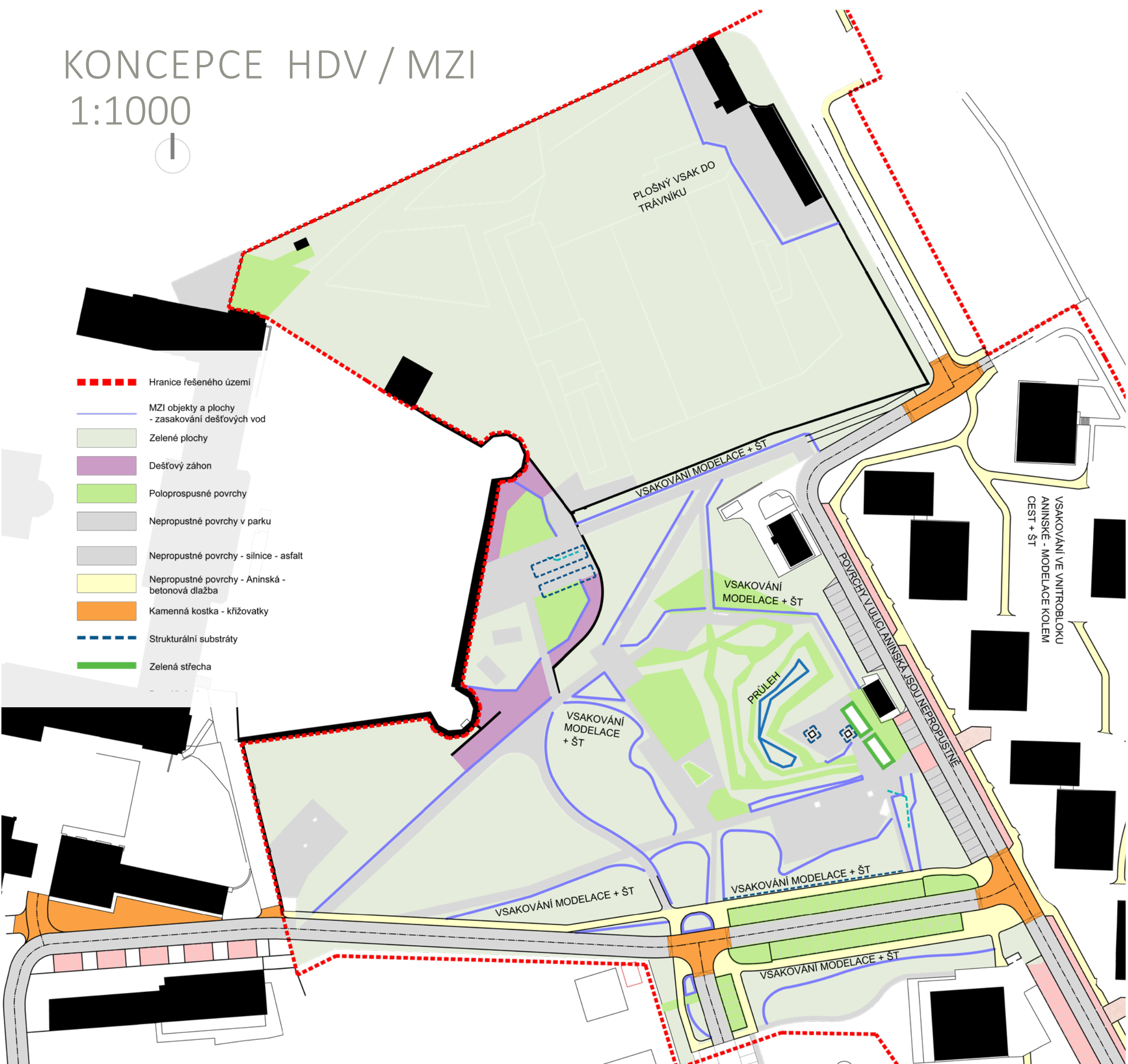


LOUKY



ZÁHONY / BYLINNÉ LEMY

KONCEPCE HDV / MZI 1:1000



- Hranice řešeného území
- MZI objekty a plochy - zasakování dešťových vod
- Zelené plochy
- Dešťový záhon
- Polopropusné povrchy
- Nepropustné povrchy v parku
- Nepropustné povrchy - silnice - asfalt
- Nepropustné povrchy - Aninská - betonová dlažba
- Kamenná kostka - křižovatky
- Strukturální substráty
- Zelená střecha

5. KONCEPCE MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

Modrozelená infrastruktura (MZI) je systém přírodních blízkých opatření, která propojují vodní (modré) a vegetační (zelené) prvky v urbanizovaném i volném území. Návrh počítá s vybudováním několika takových opatření s cílem zlepšit mikroklima, zadržet dešťovou vodu v místě spadu, ochranu biodiverzity a posléze zvýšení kvality života obyvatel.

Konkrétně návrh počítá se zelenými střechami kavárny a toalet, dešťovými záhony v místech, kdy budou větší zpevněné plochy a vhodným výběrem povrchu komunikací a ploch s co největší možností přímého zásaku přes širší spáru (kamenná kostka) nebo spádování do okolních štěrkových trávníků a mělkých průlehů. Vzhledem k navržené kombinaci povrchů na bike parku, je v centrální části navržen průleh.

Stromy ve zpevněných plochách a na parkovišti jsou navrženy ve strukturálních substrátech.

Domníváme se, že celkovou bilanci MZI by mohlo zlepšit decentním použitím popínavek na opevnění (zejména vojenskou část předkláštera).

Pítka jsou odkanalizována do trativodu.

Domníváme se, že žádná dešťová voda z parku nebude odvedena do kanalizace.

Odtok vody z nové propojky a ze zpevněných ploch ulice Aninské bude následovný:

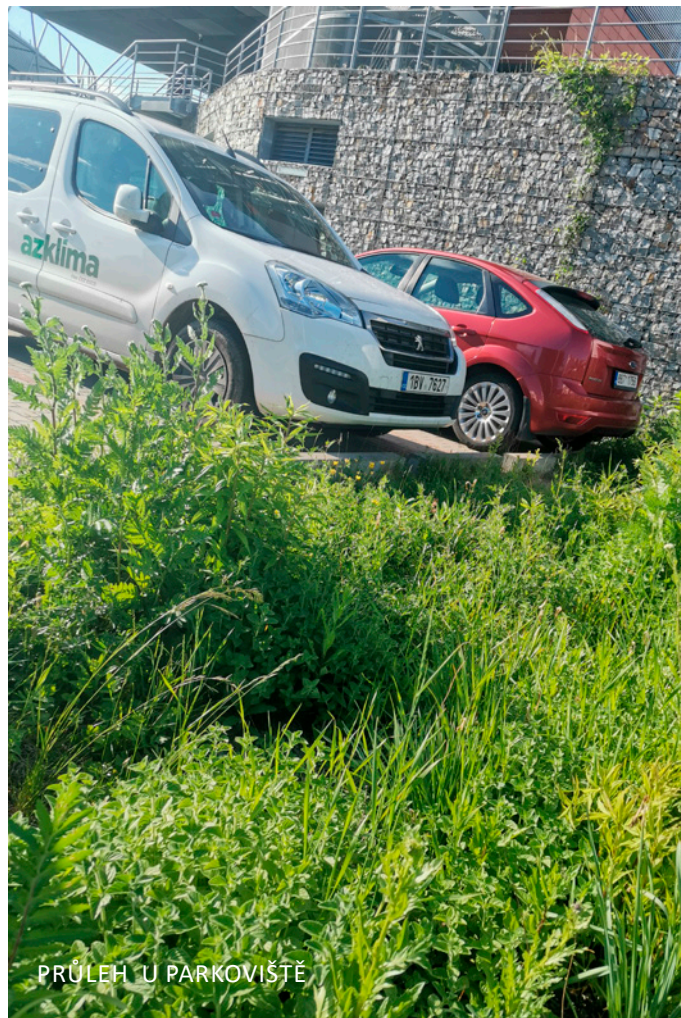
- Vozovky – asfalt – pravděpodobně do dešťové kanalizace, pokud další stupně PD neprověří jiné řešení.
- Parkoviště – distanční dlažba, zatravněná kostka – vsakování
- Chodníky – betonová dlažba – průlehy a zatravněné modelace v okolí – odtok příčným spádem a vsakování na místě.



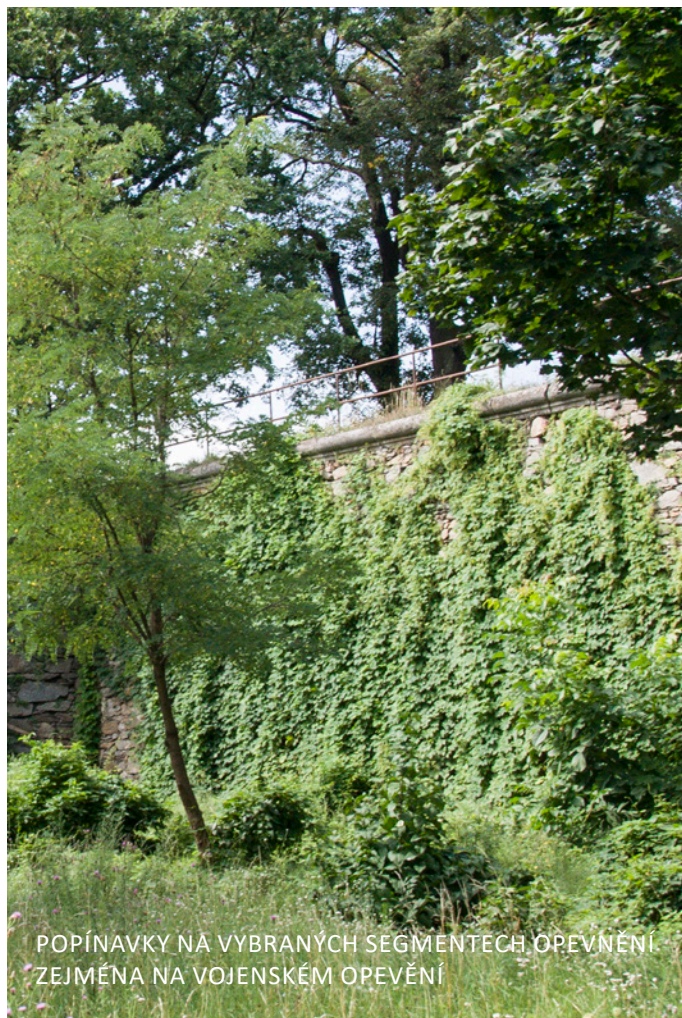
ZSAKOVÁNÍ KOLEM CHODNÍKŮ



PRŮLEH



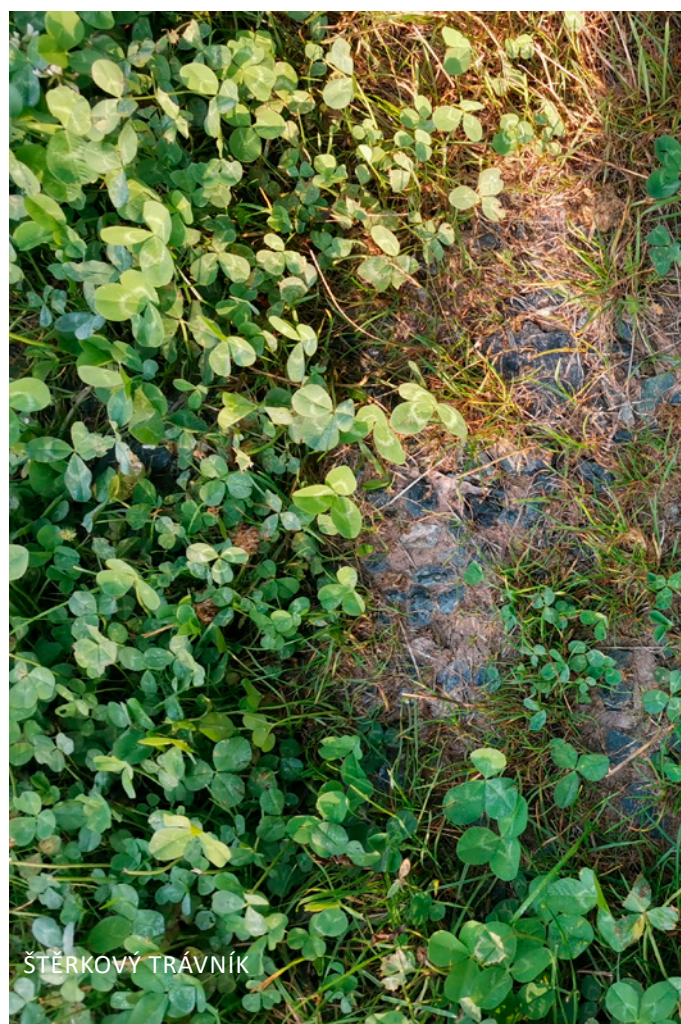
PRŮLEH U PARKOVIŠTĚ



POPÍNAVKY NA VYBRANÝCH SEGMENTECH OPEVNĚNÍ ZEJMÉNA NA VOJENSKÉM OPEVNĚNÍ



DEŠŤOVÝ ZÁHON



ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK



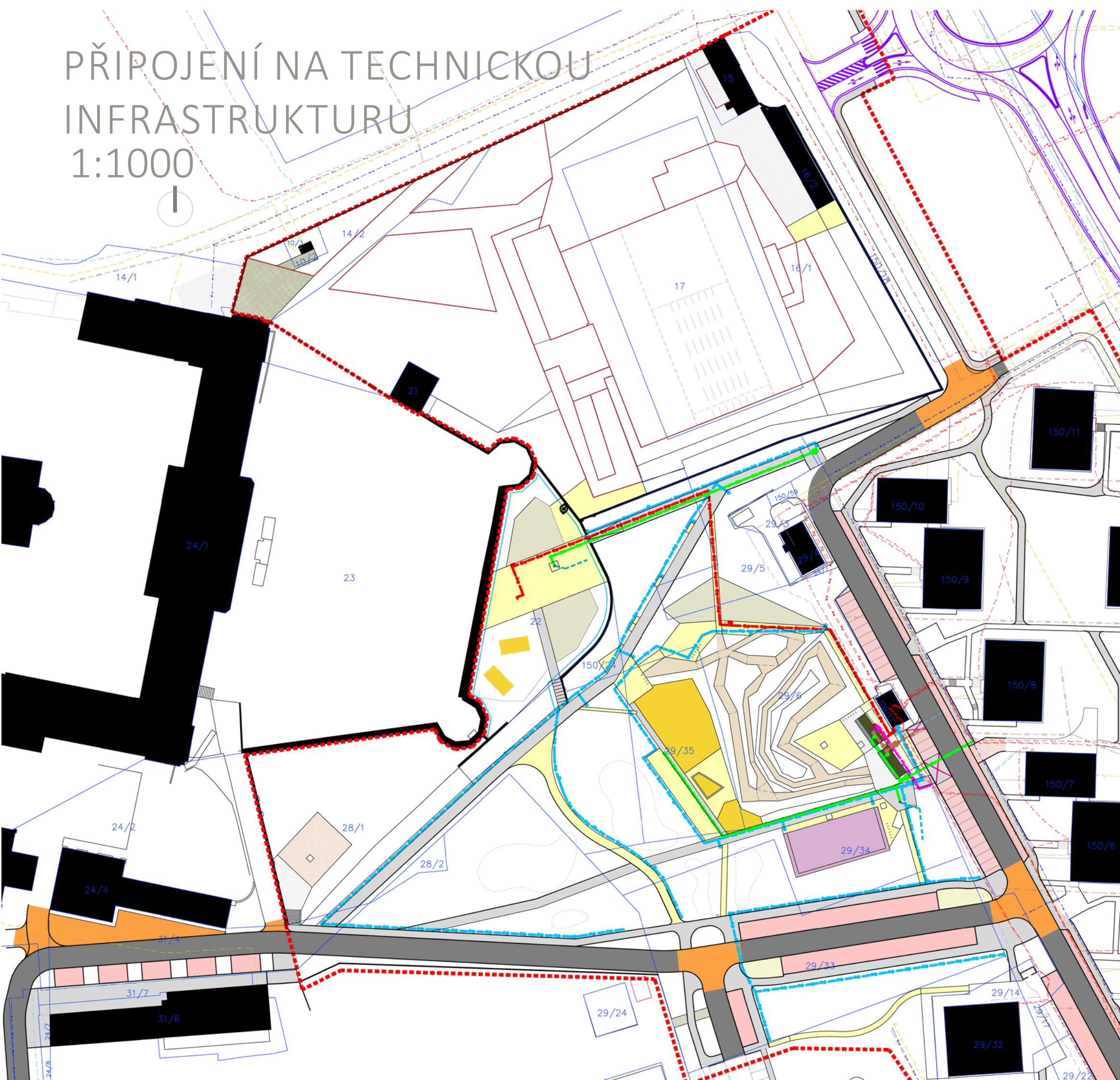
PRŮLEH A ŠTRUKTURALNÍ SUBSTRÁTY U PARKOVIŠTĚ



ZELENÁ STŘECHA KAVÁRNY

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

1:1000



6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V současnosti územím neprochází žádná technická síť, která by měla zásadní vliv na návrh prostoru. Ale vzhledem k vojenské historii místa bude muset být brát zřetel při realizaci na možné překážky v podobě nezaznamenaných technických struktur.

V těsném blízkosti území prochází plynovod. Bytové komplexy jsou napojeny na kanalizaci a vodovod, na který by bylo možné napojit kavárnu a pítka. Dále je s územím nachází elektrické vedení NN i VN s rozvodnou v majetku společnosti CETIN. Na elektrickou síť by bylo také možné napojení kavárny a veřejného grilu. Důležité je také vedení veřejného osvětlení, neboť návrh počítá se zbudováním VO i v řešeném území (jižní části). Spolu s trasou VO budou položeny chráničky jako připravenost pro zbudování rozvodu metropolitní sítě a napojení na kamerový systém města. Přístup ke sdělovacím kabelům je v území taky dostupný a opět je počítáno s připojením kavárny i na tuto síť. V blízkosti vede rádiové spojení, ale návrh do jeho trasy nijak nezasahuje.

TI - stávající

- Hranice řešeného území
- El. NN podzemní
- El. VN podzemní
- VO podzemní
- Kanalizace
- Vodovod
- Plynovod - NTL - podzemní
- Optický kabel
- Kolektor
- Rádiový spoj

TI - navržená

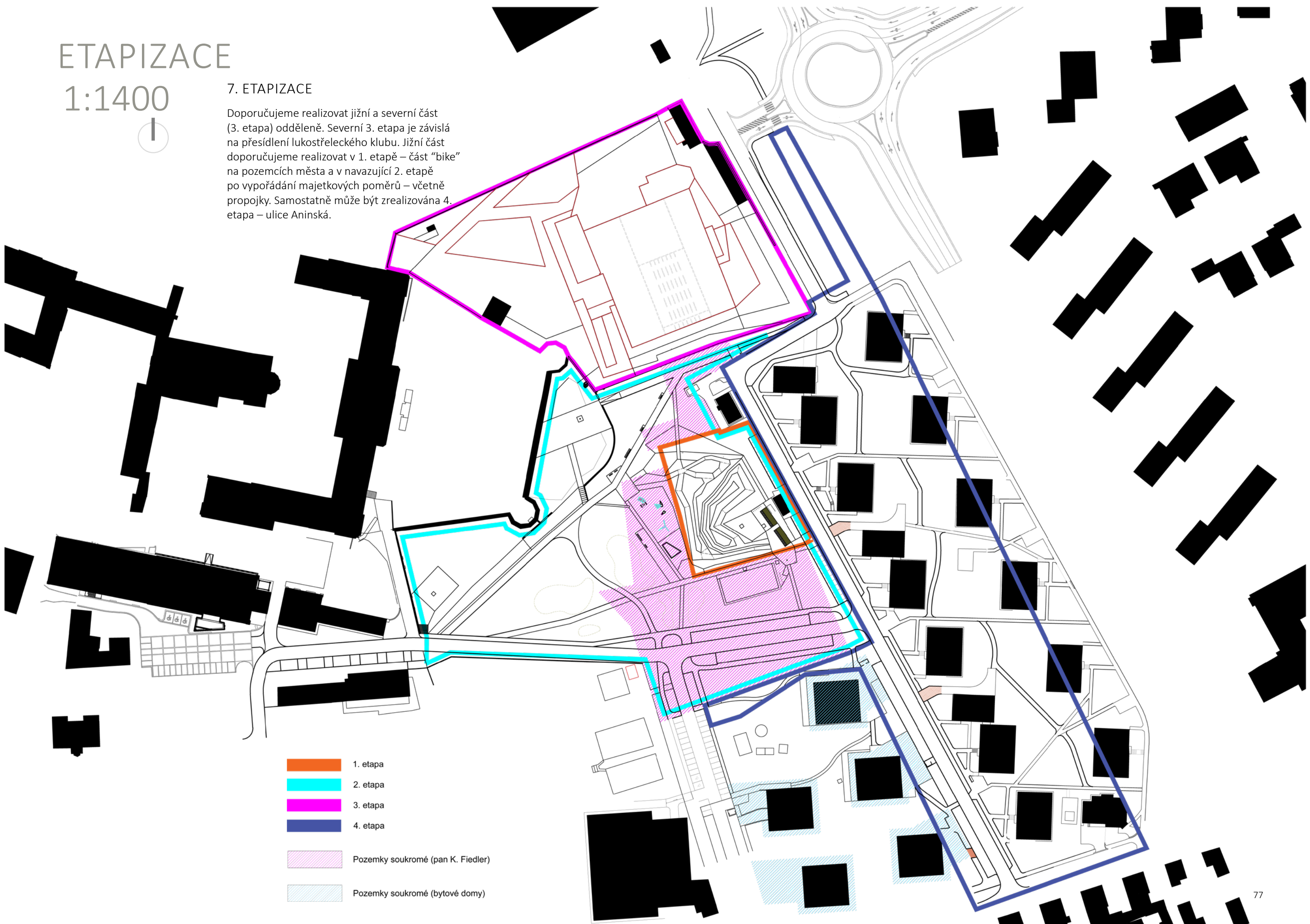
- Kanalizace - dešťová
- Kanalizace - společná
- Voda - pitná
- El. NN - podzemní
- VO - podzemní + chráničky na metropolitní síť
- Optická síť

ETAPIZACE

1:1400

7. ETAPIZACE

Doporučujeme realizovat jižní a severní část (3. etapa) odděleně. Severní 3. etapa je závislá na přesídlení lukostřeleckého klubu. Jižní část doporučujeme realizovat v 1. etapě – část “bike” na pozemcích města a v navazující 2. etapě po vypořádání majetkových poměrů – včetně propojky. Samostatně může být zrealizována 4. etapa – ulice Aninská.



- 1. etapa
- 2. etapa
- 3. etapa
- 4. etapa
- Pozemky soukromé (pan K. Fiedler)
- Pozemky soukromé (bytové domy)



ODŮVODNĚNÍ A REGULACE

8. ODŮVODNĚNÍ A REGULACE

Ochrana Louckého kláštera je důležitá zejména z důvodu ochrany pohledových vazeb, historie a charakteru místa.

- Design přiměřený významu místa – materiály mobiliáře (dřevo, kovové části RAL 9005 – černá), hřiště akát s decentními akcenty (nerez), kavárna fasáda dřevo případně jiný materiál v souladu s požadavky památkové péče.

- Kavárna a parkoviště budou umístěny v odstupové vzdálenosti od opevnění.

- Pěší provoz – zajištění tranzitu V-Z a S-J – trasa se smíšeným provozem. Důraz na bezbariérové řešení a vhodný výběr povrchu zpevněných ploch.

- Silniční provoz – propojení ulice Aninská – Konráda Oty – Za plovárnou a zajištění obsluhy území. Zboubousměrnění ulice Aninská – bezproblémový provoz v lokalitě v návaznosti na nově budovanou okružní křižovatku Vídeňská třída, Dukelských bojovníků, Brněnská.

- Podpora vegetace jako základní složky MZI. Využití stávající zeleně, management péče, pěstování do cílového stavu (výměna krátkověkých dřevin za dlouhověké).

- HDV – voda neodtéká do kanalizace

9 DOKLADOVÁ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Správa nemovitostí města Znojma (veřejné osvětlení a kamerový systém)

Vodárenská akciová společnost

Cetin

Eg.d

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

Zástupce Policie ČR byl přítomen na projednání části park dne 16.7.2025, připomínky zpracovány.
Stanovisko se bude vydávat v dalších stupních PD.

Část “celkové dopravní řešení”

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MĚSTA ZNOJMA
příspěvková organizace
PONTASSIEVSKÁ 317/14, 669 02 ZNOJMO

Ateliér krajinářské tvorby Sendler – Radilová
Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS.
Tomešova 1
602 00 Brno

Věc: Vyjádření k územní studii: „Louky pod Loukou“

Navrhované řešení není v rozporu s požadavky provozovatele veř. osvětlení.

Při realizaci budeme požadovat, aby nově budované veřejné osvětlení parkového prostoru bylo napájeno z nového napájecího bodu.

Při zpracovávání projektu, prosím, zohlednit toto:

- 1/ Ve všech stožárech by mělo být přítomno napájecí napětí 230V/50Hz

pro zajištění provozu kamer 24 hodin denně, tzn. úplně nezávisle

na napájení veřejného osvětlení.

Jinými slovy, kabeláž by měla být dvojí, odděleně pro napájení kamer
a osvětlení.
- 2/ Pro využití při sportovních a kulturních akcích by měly být vybudovány

elektrické zásuvky, a to jak jednofázové, tak třífázové v dostatečném
množství, předepsaném krytí a opatřené uzamykatelným krytem

pro zamezení přístupu veřejnosti v době, kdy se nebude konat žádná
zmiňovaná akce.

Z hlediska dosažitelnosti a životnosti si dovolím doporučit použití
nadzemních zásuvkových bodů, nikoliv podzemních, ať už výklopných
nebo výsuvných.

- 3/ Umístění stožárů volit tak, aby nebyly v kolizi se vzrostlými stromy,

stávajícími nebo plánovanými.

Také by neměly být umístěny v pojezdných plochách, to pro vyloučení

poškození technikou údržby komunikací a zelených ploch.

Správa nemovitostí města Znojma
příspěvková organizace, středisko VO
Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060, DIČ: CZ00839060
tel.: 515 459 115

Ve Znojmě 27/8/2025

Za Správu nemovitostí města Znojma
Jiří Holeček

tel.: 603 165 284
e-mail: jiri.holecek@snznojmo.cz

Žádost ze dne: 28.07.2025
Číslo jednací: VASZN-13332/2025-Ču
Vytřuje: Ing. Martina Čurdová
Tel.: +420 515 282 576
Email: martina.curdova@vodarenska.cz
Datum: 14.08.2025

Žadatel:

Mgr. Ing. Lucie Radilová
Elišky Přemyslovny 50
625 00 Brno

Vyjádření k záměru v rámci územní studie

Stavba(projekt): ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJMO – LOUKY POD LOUKOU

Územní lokalizace: k.ú. Znojmo-Louka, parc. č. 29/6, 815/1, 29/17
Stavebník: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Projektant: Mgr. Ing. Lucie Radilová, Elišky Přemyslovny 50, 625 00 Brno

Popis stavby: Jedná se o územní studii parkového prostoru. Celý prostor je navržen jako veřejný, parkově upravený prostor s adekvátní vybaveností dle jednotlivých celků. Předpokládá se napojení parku na stávající vodovodní řad a splaškovou kanalizaci – pro zajištění provozu veřejných toalet a kavárny. Dešťové vody budou likvidovány na místě vsakem nebo retenčními prvky.

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující vyjádření:

S předloženou studií souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Bude předložen k odsouhlasení VAS, a.s. další stupeň projektové dokumentace.
- Projektová dokumentace bude vypracována dle standardů VAS, a.s.
- Dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
- Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme dodržet normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Upozorňujeme, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k provedení požárního zásahu.
- Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky pro vodovodní přípojky:
 - Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řadu v délce nejméně 1,5 m a musí být vzdálená minimálně 4 m od koncového hydrantu.
 - Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrzné hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.
 - Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem.
 - Vodoměrná šachta bude umístěna co nejblíže vodovodnímu řadu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 Sb.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS, a.s. (divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová min průměr 1,2 m, rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm. Technické řešení vodoměrné šachty bude dle standardů VAS, a.s. divize Znojmo.
 - Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Toto vyjádření se vztahuje pouze na územní studii a nelze ho použít pro stavební řízení!

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

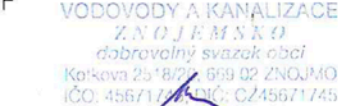
Toto je společné vyjádření provozovatele VAS, a.s. divize Znojmo a majitele inženýrských sítí - DSO VAK ZNOJEMSKO.

VAS, a. s., divize Znojmo



Ing. Jiří Žižka
vedoucí technického útvaru

DSO VAK ZNOJEMSKO



Ing. Luděk Müller
tajemník DSO VAK ZNOJEMSKO

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZaEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 206058/25

Číslo žádosti: 0125 094 866 („Žádost“)

Důvod Vyjádření	Územně plánovací informace, regulační plán	
Žadatel	Mgr. Ing. Lucie Radilová	
Stavebník	Město Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo, 66902	
Zájmové území	Okres	Znojmo
	Obec	Znojmo
	Kat. území / č. parcely	Znojmo-Louka
Platnost Vyjádření	28. 7. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

- Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- upozorňuje, že Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu;
- určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

Číslo jednací: 206058/25

Číslo žádosti: 0125 094 866

- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany
- Informace k vytyčení SEK
- Informace o možnostech napojení na SEK
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 28. 7. 2025.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

Název stavby:	ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJMO – LOUKY POD LOUKOU
Místo stavby:	KÚ Znojmo-Louka (793574), žadatelem vyznačené zájmové území

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené
akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto
podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy
budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy
podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický
zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je
zakázáno pod písmeny:
c) provádět činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost
provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činností, které by znemožňovaly nebo podstatně
znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

EG.D, s.r.o.
Správa sítě střed
Rooseveltova 3628/8a
669 02 Znojmo
www.egd.cz

Miroslav Kuchařík
T +420-51536-4703
miroslav.kucharik@egd.cz

Naše značka
M24432-27162818

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce
142374
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050

2. Zakreslení trasy podzemního vedení VN, NN vyskytujícího se
v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace
a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná
se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu
mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující
na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. V OP stávajícího podzemního vedení VN, NN je zakázáno
vysazovat trvalé porosty.
4. V místech nově budované komunikace a sjezdu, které zasáhnou
nad stávající podzemního vedení VN, NN, musí být distribuční
zemní kabely uloženy v kabelových chráničkách s minimálním
krytím 1 m od budoucích povrchů komunikace a sjezdu.
5. V místech nově vybudovaných parkovacích stání, které
zasáhnou nad stávající podzemního vedení VN, NN, musí být
distribuční zemní kabely uloženy v kabelových chráničkách
s minimálním krytím 0,7 m od budoucích povrchů parkovacích
stání.
6. Toto vyjádření nenahrazuje Smlouvu(y) o připojení
k distribuční soustavě NN. Místa napojení a trasy budoucích
podzemních kabelů distribuční soustavy NN směřující k napojení
Vámi uvedených odběrných míst budou řešeny až na základě
podané žádosti (i) o připojení k distribuční soustavě NN.
7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu,
a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního
kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu
bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních
prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést
na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu
podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů
VN, NN zajistí Lubomír Pavlíček, tel.: 51536-4740, mail:
lubomir.pavlicek@egd.cz.**
8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení
výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli
mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení
stanoveno jinak.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvšení, ...),
aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.
Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů
technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení
si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce
s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů

- před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis
do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této
podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány
na náklady investora stavby.
12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními
a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným
normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN
EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1,
ČSN 73 6005.
 13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení
je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat
konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé
a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez
ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány
podmínky uvedené ve Sdělení č. 26392217, k existenci zařízení
distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a
k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 28.07.2027.
 15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení
bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem
zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto
vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP
příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou
přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové
práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět
za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25
kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV
je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí
objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 17. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na
dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou
vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení
přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:
Provozovatel VN, NN:
Jaromír Hladík, tel.: 51536-4766, mail: jaromir.hladik@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření,
nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem
a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby
s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až
k nařízení odstranění stavby**

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.



ZÁZNAM Z PRACOVNÍHO VÝBORU

4. 2. 2026 – Znojmo

LOUKY POD LOUKOU

Předmětem projednání bylo dopravní řešení ÚS Louky pod Loukou.

Návrh dopravního řešení se zabývá zbousměrněním ulice Aninská (západní části po ulici Melkusova) a jejím napojením na okružní křižovatku Vídeňská třída, Dukelských bojovníků, Brněnská a propojením ulice Aninská- Konráda Oty – Za plovárnou.

Doprava bude v rámci ÚS řešena ideově, předpokládá se dopracování řešení v rámci aktuálního stavu věcí během dalších stupňů PD.

PROPOJENÍ ULICE ANINSKÁ- KONRÁDA OTY – ZA PLOVÁRNOU

- Úprava křižovatky Konráda Oty – před Jízdárnou
- Doplnění parkovacích míst před restaurací
- Úprava rozsahu řešeného území

ZBOUSMĚRNĚNÍ ULICE ANINSKÁ

- Zástupci investora doporučují ponechání varianty šíře ulice 6 m

DOPRAVA V KLIDU

- Budou doplněny bilance veřejných parkovacích ploch.
- Ve studii budou zobrazeny veškeré plochy k parkování v území.
- Budou vytipována místa pro parkování mopedů případně stání na kola.
- Na východní straně Aninské budou eliminovány obslužné vjezdy a budou přidána parkovací stání.

PĚŠÍ

- Trasa k okružní křižovatce bude posunuta k silnici Aninská.
- Chodník u školy bude napojen na budoucí podchod.

OSTATNÍ

- Funkční řešení území – rozšíření o místa pro pořádání koncertů, spíše komorního charakteru
- Zahrádka restaurace pod bastionem ztratila vložním propojky funkčně – provozní význam

DOPLNĚNÍ PODKLADŮ

- Studie parkování u Jízdárny
- Jízdárna - řešení povrchů